

WZÓR UMOWY

UMOWA NR.....

zawarta w dniu w Stawiskach pomiędzy **Gminą Stawiski**, Plac Wolności 13/15, 18-520 Stawiski zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Burmistrza Stawisk Krzysztofa Rafałowskiego,

- przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Stawiski Iwony Ofman**

a

.....
.....
reprezentowany przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**” wyłonionym w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia pn. **Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie Gminy Stawiski** w ramach realizowanego projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW 2007-2013, obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej dla każdej lokalizacji, zakup i montaż oraz uruchomienie zestawów instalacji solarnych oraz pomp ciepła w gospodarstwach domowych położonych na terenie gminy Stawiski. Zamówienie obejmuje także wykonanie projektu geologicznego na potrzeby instalacji gruntowych pomp ciepła.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik do SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadre i potencjał techniczny umożliwiające wykonanie zamówienia.
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do **10 października 2015 roku**.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy adresów wykonania dostaw wraz z wykazem poszczególnych zestawów.
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
- 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
 - 2) Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót.
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.

- 4) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
- 5) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, na żądanie Zamawiającego przedstawić dokument potwierdzający zdanie odpadów w miejscu do tego przeznaczonym, łącznie z kosztami utylizacji.
 - a) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 7) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
- 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 10) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 11) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 12) Zapewnienie korzystania z mediów (np. woda, energia).
- 13) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji.
- 14) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 15) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 16) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 17) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej ważnej do czasu odbioru końcowego, obejmującej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu.
- 18) Niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 19) Dostarczenia po wezwaniu przez Zamawiającego dokumentu informującego o rocznym uzysku słonecznym w kWh/m², powierzchni czynnej (efektywnej) kolektora. Uzyski energetyczne przedstawionych zestawów solarnych należy potwierdzić poprzez dostarczenie symulacji za pomocą programu komputerowego.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości złotych brutto (*słownie złotych:.....*). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem. Wartość wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego spełniającego funkcje przewidziane w PFU, dokumentacją techniczną i specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Wynagrodzenie uwzględnia płatność za wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
6. Za nieterminową płatność, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Faktura wystawiona będzie na: Gmina Stawiski, Plac Wolności 13/15, 18-520 Stawiski, NIP 2910224677.
8. Do faktury Wykonawca będzie miał obowiązek dołączyć oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 10 umowy o zapłacie należnych im wynagrodzeń. W miejsce oświadczeń, o których mowa w zdaniu powyższym Wykonawca może złożyć oświadczenie, aby Zamawiający dokonał płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 6

Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór końcowy wykonanych usług będzie sumą wykonanej dokumentacji projektowej i geologicznej oraz dostaw wraz z montażem kolektorów słonecznych i pomp ciepła w przekazanych przez Zamawiającego gospodarstwach domowych.

2. Każdorazowo, przy odbiorze częściowym danej instalacji musi być obecny przedstawiciel Zamawiającego oraz właściciel nieruchomości (zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy).
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - 2) projekty geologiczne na potrzeby instalacji gruntowych pomp ciepła (powykonawcze)
 - 3) ustalenia technologiczne,
 - 4) wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
 - 5) wymagane dokumenty, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne, certyfikaty, świadectwa jakości i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
 - 6) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.
 - 7) karty gwarancyjne producenta urządzeń montowanych na wszystkich instalacjach,
 - 8) dane kontaktowe do Punktu serwisowego Wykonawcy.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Kierownika robót i przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zawiadomienie Zamawiającego na piśmie. Odbiór będzie połączony z przekazaniem użytkownikowi przez Zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 1, tj. zł (*słownie złotych*) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
 2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie

wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i Wykonawca uzyska zgodę Zamawiającego.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje i referencje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
9. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 11

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanych instalacji solarnych oraz pomp ciepła w okresie objętym gwarancją.
2. W ramach serwisu gwarancyjnego zapewni nieodpłatne konsultacje w zakresie prawidłowej i celowej eksploatacji. Konsultacje będą udzielane przy pomocy poczty tradycyjnej, elektronicznej, telefonicznie lub osobiście. Termin udzielenia odpowiedzi nie może przekroczyć 7 dni.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania co najmniej 1 /jeden/ raz w roku w ramach obowiązującej gwarancji przeglądów serwisowych wszystkich wybudowanych instalacji bezpłatnie przez cały okres trwania gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca przynajmniej 1 /jeden/ raz (na własny koszt) wymieni płyn solarny w każdej instalacji u uczestnika projektu z tym, że co najmniej po 4-letnim okresie eksploatacji bądź wcześniej po utracie wrażliwości przez płyn.

5. W ramach przedmiotu zamówienia, Zamawiający wymaga minimalnych okresów gwarancji tj.:

Instalacje solarne:

- Gwarancja na kolektory słoneczne: min. 5 lat,
- Gwarancja na zasobnik na ciepłą wodę użytkową: min. 5 lat,
- Gwarancja na zespoły pompowo-sterownicze: min. 5 lat,
- Gwarancja na roboty montażowe: min. 5 lat,
- Czas realizacji serwisu gwarancyjnego: do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii

Pompy ciepła:

- Gwarancja na pompy ciepła: min. 5 lat,
- Gwarancja na zasobnik na ciepłą wodę użytkową: min. 5 lat,
- Gwarancja na zespoły pompowo-sterownicze: min. 5 lat,
- Gwarancja na roboty montażowe: min. 3 lat,
- Czas realizacji serwisu gwarancyjnego: do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii.

6. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca wskaże wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie naprawy awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenia właściciela (mieszkańca) budynku. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekazać instrukcję.
9. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki. Wykonawca przeszkoli użytkowników instalacji oraz osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji wybudowanych instalacji solarnych, jak również wykona pierwszy rozruch instalacji.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależne od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. O każdej wadzie Zamawiający/Użytkownik instalacji powiadamia Wykonawcę (wskazany Punkt serwisowy) poprzez wiadomość e-mail.

§ 12

Przedstawiciele Stron

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy przedstawicielem Wykonawcy jest :

- 1)
- 2)

(imię i nazwisko, telefon kontaktowy, adres e-mail)

2. W zakresie realizacji niniejszej umowy Przedstawicielem Zamawiającego są:

- 1)
- 2)

(imię i nazwisko, telefon kontaktowy, adres e-mail)

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:

- 1) gdy konieczność zmiany, w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
- 2) gdy konieczność zmiany terminu realizacji następuje w związku z:
 - a) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - b) brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych,
 - c) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
 - d) wstrzymaniem dostaw i instalacji przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - e) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy.
4. Wniosek o zmianę umowy składany przez Wykonawcę/Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej przed planowanym wprowadzeniem zmian. We wniosku o zmianę warunków umowy należy podać czego zmiana dotyczy, dlaczego jest konieczna, proponowany termin wprowadzenia zmiany.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Wzór protokołu montażu i uruchomienia instalacji;
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) SIWZ w tym PFU.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Stawiski:

<p>Oświadczam, iż akceptuję warunki umowy załączonej do SIWZ i nie wnoszę do niej uwag.</p>	<p>..... dn.</p> <p>.....</p> <p><i>podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć</i></p>
--	---

PROTOKÓŁ MONTAŻU I URUCHOMIENIA INSTALACJI

z dnia.....

/dotyczy zamówienia publicznego pn.: **Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie Gminy Stawiski** w ramach projektu współfinansowanego ze środków PROW 2007-2013/.

1. Imię i nazwisko Użytkownika instalacji:

.....

2. Adres instalacji:

.....

3. Rodzaj zestawu:

.....

.....

Instalacja ww. została uruchomiona i funkcjonuje bez zakłóceń; elementy wskazane w projekcie są utrzymywane w stanie spełniającym zakładane rezultaty tj. produkcję energii ciepła na potrzeby c.w.u./c.o.

Użytkownik instalacji otrzymał instrukcję eksploatacji oraz został przeszkolony w zakresie użytkowania zamontowanej instalacji.

Uwagi do dostawy i instalacji (ze strony Wykonawcy):

.....
.....

Uwagi do dostawy i instalacji (ze strony Zamawiającego):

.....
.....

Inne:

.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

.....
(podpis Użytkownika instalacji
lub osoby upoważnionej)

.....
(podpis Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

.....
(podpis Inspektora Nadzoru)

.....
(podpis przedstawiciela Zamawiającego)

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach:

1 egz. dla Zamawiającego; 1 egz. dla Użytkownika instalacji; 1 egz. dla Wykonawcy.