

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nazwa przedsięwzięcia – Budowa mroźni składowej z częścią biurowo-socjalną oraz budynku portierni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 240/1, 240/2, 241 przy ul. Przemysłowej, obręb Szczuczyn, gmina Szczuczyn, powiat grajewski, województwo podlaskie.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę mroźni składowej z częścią biurowo-socjalną oraz budynku portierni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 240/1, 240/2, 241 obręb Szczuczyn, gmina Szczuczyn, powiat grajewski, województwo podlaskie. Przedsięwzięcie planowane jest na terenie aktualnie zagospodarowanym rolniczo, jako grunty wykorzystywane rolniczo pod uprawy rolne oraz okresowo magazyny kontenerów w północno-zachodniej części. Teren nie jest ogrodzony. Nie planuje się usuwania zieleni. Obsługa komunikacyjna przedsięwzięcia ze zjazdów z ul. Przemysłowej. Obiekt planowany jest w południowo - wschodniej części miasta Szczuczyn i graniczy:

- od strony północnej i wschodniej z gruntami rolnymi;
- od strony zachodniej z ul. Przemysłową, dalej z gruntami rolnym, obszarem leśnym, przedsiębiorstwem zajmującym się odzyskiem surowców i zakładem mięsnym;
- od strony południowej z przedsiębiorstwem zajmującym się odbiorem odpadów, dalej z zakładem produkcji biokompozytów.

Najbliższa strefa ochrony akustycznej (teren zabudowy wielkomieszkaniowej) znajduje się około 400 m od granicy działki w kierunku północnym.

Łączna powierzchnia działek objętych inwestycją to 19 070,00 m². Powierzchnia zabudowy budynku (mroźnia i portiernia) to 11 940,98 m². Powierzchnia użytkowa budynku mroźni - 13 086,77 m². Maksymalne wymiary budynku (długość x szerokość) - 231,38 m x 52,56 m.

Budynek wykonany będzie w konstrukcji mieszanej – stalowej oraz murowano-żelbetonowej. Obiekt przemysłowy – budynek chłodni składowej o zdolności magazynowej około 17 000 – 20 000 Mg. Budynek posiadać będzie strefy funkcjonalne:

- I. część składowa i produkcyjna;
- II. część socjalno-biurowa;
- III. część techniczna z maszynownią chłodniczą, sterownią, pomieszczeniem technicznym, pomieszczeniem stacji transformatorowej oraz rozdzielnią elektryczną..

Procesy technologiczne zachodzące w planowanym obiekcie to mrożenie i magazynowanie. Nie przewiduje się jakichkolwiek procesów przetwarzania takich jak: obróbka produktów, rozbiór na elementy, produkcja wyrobów, porcjowanie czy też paczkowanie.