

**OBIEKT:** PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU SZKOŁY NA CENTRUM OPIEKUŃCZO - MIESZKALNE W  
SOKOŁACH GM. STAWISKI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM  
TERENU I INFRASTR. TECHNICZNĄ, SOKOŁY 46, OBRĘB SOKOŁY,NR  
EWID. 916,

**INWESTOR:** GMINA STAWISKI  
pl. Wolności 13/15 18-520 Stawiski

**STADIUM:** Projekt techniczny - branża drogowa

**ADRES:** SOKOŁY 46, OBRĘB SOKOŁY,NR EWID. 916,

**PROJEKTANT:** mgr inż. W. Grzybowski  
Nr upr. PDL/0065/POOD/05  
ul. Kołodziejska 25 C, 15-256 Białystok

**WYKONAŁA:** mgr inż. S. Stryczek

Białystok 09.03.2022

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU:

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY NA CENTRUM OPIEKUŃCZO - MIESZKALNE W SOKOŁACH GM. STAWISKI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTR. TECHNICZNĄ, SOKOŁY 46, OBRĘB SOKOŁY, NR EWID. 916  
- opracowanie drogowe.

### 1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany - opracowanie drogowe budynku szkoły na centrum opiekuńczo - mieszkalne w sokołach gm. Stawiski wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastr. techniczną, Sokoły 46, obręb Sokoły, nr ewid. 916.

Wraz z niniejszym projektem drogowym opracowano projekty obiektów kubaturowych i technicznego uzbrojenia terenu. Całokształt projektowanej inwestycji został przedstawiony w projekcie budowlanym.

### 2. Podstawa opracowania.

- ✓ zlecenie Inwestora,
- ✓ mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych dostarczona przez Inwestora,
- ✓ inwentaryzacja sytuacyjno-wysokościowa w terenie,
- ✓ rozporządzenie MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43/1999, poz. 430).

### 3. Opis stanu istniejącego.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren działkę o nr ewidencyjnym 916 - obręb Sokoły.

Działka 916 jest niezadrzewiona, porośnięta roślinnością trawiastą. Na terenie działki znajdują się następujące elementy infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa.

### 4. Warunki gruntowe.

Na terenie objętym opracowaniem nie wykonano badań gruntu.

W związku z niekorzystnym ukształtowaniem terenu (woda z terenu spływa na budynek) oraz brakiem badań gruntu - zaprojektowano nawierzchnię drogi manewrowej z płyt ażurowych i dodatkowo aby zapobiec zastoiskom wody na projektowanym terenie zaprojektowano wymianę gruntu grubości 50cm na grunty G1.

## **5. Opis rozwiązań projektowych.**

### **5.1. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Na działce 916 w Sokołach gm. Stawiski zaprojektowano przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku szkoły na centrum opiekuńczo - mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

### **5.2. Rozwiązania sytuacyjne.**

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – projektowanym zjazdem na działce nr 882 (wg odrębnego opracowania), dojazdami i dojazdami zaprojektowanymi wokół budynku. Na terenie działki przewidziano lokalizację 8 miejsc postojowych w tym 2 dla niepełnosprawnych, chodniki oraz drogi dojazdowe.

Rozwiązania sytuacyjne pokazano na w części rysunkowej projektu.

### **5.3. Konstrukcja nawierzchni.**

Zaprojektowano następującą konstrukcję i technologię nawierzchni:

#### **Dojścia piesze (chodniki) :**

- kostka betonowa, grub. 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa, grub. 5 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego gr. 12cm
- podłoże gruntowe zagęszczone do wsk. zag. Min 0,97.

Obramowanie nawierzchni chodnika stanowi obrzeże betonowe 6x20cm.

#### **Nawierzchnia drogi manewrowej i parking:**

- betonowe płyty ażurowe wymiar 60x40x10cm wypełniona ziemią roślinną
- podsypka piaskowa, grub. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego C50/30 stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm
- wymiana gruntu na grunt G1, grub. 50cm
- podłoże gruntowe zagęszczone do wsk. zag. min 0,97

Obramowanie nawierzchni stanowi krawężnik betonowy drogowy 15x30cm i wtopiony 15x22 na podsypce cementowo - piaskowej grub. 5cm.

### **5.4. Odwodnienie**

Odwodnienie dróg manewrowych, miejsc parkingowych i części chodnika projektuje się metodą powierzchniowego spływu wód opadowych przy krawężniku poprzez zastosowanie normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych na przyległy teren zielony.

### **5.5. Rozwiązania wysokościowe.**

Drogi dojazdowe i chodnik wysokościowo dostosowano do projektowanych rzędnych posadowienia budynku i do istniejących rzędnych terenu. Na projekcie zagospodarowania terenu podano charakterystyczne rzędne wysokościowe.

### **6. Roboty ziemne.**

Roboty ziemne przy omawianej inwestycji wynikają z konieczności wykonania wykopów pod konstrukcję jezdni oraz wykonanie nasypów pod projektowaną nawierzchnię.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 ze stycznia 1998 r i uzyskać prawidłowe zagęszczenie i nośność podłoża gruntowego.

Skarpy nasypów i wykopów oraz pozostały teren należy zahumusować i obsiać trawą.

Roboty ziemne nie uwzględniają wykonania wykopów pod budynki znajdujące się na terenie naszej inwestycji.

### **7. Rozbiórki.**

Na omawianej inwestycji występuje chodnik z płyt betonowych do rozbiórki.

### **8. Organizacja ruchu.**

Podczas realizacji inwestycji należy zapewnić całkowite bezpieczeństwo pracownikom zatrudnionym na budowie jak i użytkownikom ruchu. Szczególną uwagę należy zwrócić na oznakowanie i zabezpieczenie placu robót po zakończeniu zmiany i na okres od zmierzchu do świtu.

### **9. Uzbrojenie istniejące i projektowane.**

Na terenie działek znajdują się następujące elementy infrastruktury technicznej: wodociąg, przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Na terenie obiektu innym opracowaniem projektuje się liczne urządzenia infrastruktury podziemnej związane z funkcjonowaniem budynku:

- przyłącze kanalizacji sanitarnej,

**Wszelkie roboty ziemne w pobliżu urządzeń infrastruktury technicznej należy wykonywać ręcznie oraz pod nadzorem ich właścicieli uprzednio zawiadamiając ich o terminie prowadzonych prac.**

### **10. Zieleni.**

W zakresie opracowania nie występują drzewa przeznaczone do wycinki, które kolidują z projektowanymi rozwiązaniami. Na terenie danej inwestycji, w miejscach gdzie nie występuje nawierzchnia utwardzona przewidziano wykonanie trawników.

### **11. Zajętość terenu.**

Omawiana inwestycja nie pociąga za sobą konieczności wykupu dodatkowych gruntów.

## **12. Wpływ inwestycji na środowisko.**

Na etapie realizacji inwestycji negatywne oddziaływanie na środowisko należy eliminować poprzez właściwe prowadzenie prac i stosowanie nowoczesnych technologii budowlanych. W trakcie prowadzonych prac mogą wystąpić awarie sprzętu budowlanego, a w związku z tym ryzyko wycieków paliw i olejów. Ewentualne oddziaływanie negatywne będzie miało charakter krótkotrwały i ustąpi po wykonaniu inwestycji.

Na etapie realizacji inwestycji wykorzystane zostaną surowce typowe do budowy dróg; kruszywo, prefabrykaty betonowe, beton do wykonania ławy pod krawężnikiem, woda (do zagęszczania gruntów i wykonania mieszanki betonowej).

Ewentualny nadmiar gruntu i materiały z rozbiórki zagospodarowane zostaną zgodnie z ustawą o odpadach.

Budowa inwestycji nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko, ani na zmianę stosunków wodnych. Poprawa parametrów technicznych związana z wykonaniem nowej nawierzchni zwiększy komfort jazdy, bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego oraz obniży poziom hałasu.

## **13. Uwagi końcowe**

Wszelkie odstępstwa od stanu opisanego w dokumentacji, zmiany lub rozwiązania zamienne należy zgłaszać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Autorowi opracowania.