

Ogłoszenie Nr GN.6870.15.2021

Burmistrza Stawisk

z dnia 28 września 2021 r.

O PIERWSZYCH PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Stawisk działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), ogłasza **pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Stawiski:**

Przedmioty przetargów:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią odrębne pozycje przetargowe

<i>lp</i>	<i>Oznaczenie opis nieruchomości, Nr KW</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości, rodzaj użytku, klasa</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu wynosi w zł</i>	<i>Wysokość wadium 20 % ceny wywoławczej w zł</i>	<i>Postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zł</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1.	Działka oznaczona numerem 335 , niezabudowana, położona w obrębie Budy Poryckie , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00027808/9	0,2100 ha rodzaj użytków - K,	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	7 000,00	1 400,00	70,00	3 listopada 2021 r. godz. 9:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1

2.	Działka oznaczona numerem 296 , niezabudowana, położona w obrębie Budy Poryckie , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00027808/9	0,3800 ha rodzaj użytków- N, Lzr	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	10 000,00	2 000,00	100,00	3 listopada 2021 r. godz. 10:30 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
3.	Działka oznaczona numerem 144 , niezabudowana położona w obrębie Budy Stawiskie , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028064/8	0,6200 ha rodzaj użytków- K	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	19 000,00	3 800,00	190,00	3 listopada 2021 r. godz. 12:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
4.	Działka oznaczona numerem 371 , niezabudowana położona w obrębie Budy Stawiskie , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga	0,0100 ha, rodzaj użytków – Ł, Ps, W	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca	400,00	80,00	10,00	3 listopada 2021 r. godz. 13:30 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1

	wieczysta LM1L/00028064/8		przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej				
5.	Udział w wysokości 45/100 w działce oznaczonej numerem 370 , niezabudowanej, położonej w obrębie Budy Stawiskie , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028064/8	0,0400 ha, rodzaj użytków - Ps,	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	2 800,00	5 60,00	30,00	3 listopada 2021 r. godz. 15:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
6.	Działka oznaczona numerem 190 , niezabudowana, położona w obrębie Dzierzbia , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028727/4	0,3000 ha, rodzaj użytków - R	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	43 000,00	8 600,00	430,00	4 listopada 2021 r. godz. 9:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
7.	Działka oznaczona numerem 191 , niezabudowana, położona w obrębie Dzierzbia , dla której w	0,3000 ha, rodzaj użytków - R	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium	40 000,00	8 000,00	400,00	4 listopada 2021 r. godz. 10:30 Urząd Miejski w Stawiskach

	Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028727/4		uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej				sala nr 1
8.	Działka oznaczona numerem 248 , niezabudowana, położona w obrębie Dzierzbia , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028727/4	0,1600 ha rodzaj użytków- Ls	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze leśnym	3 400,00	680,00	40,00	4 listopada 2021 r. godz. 12:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
9.	Działka oznaczona numerem 99 , niezabudowana, położona w obrębie Dzierzbia , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028727/4	0,6000 ha rodzaj użytków- N	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	8 400,00	1 680,00	90,00	4 listopada 2021 r. godz. 13:30 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1

10.	Działka oznaczona numerem 91 , niezabudowana, położona w obrębie Dzięgiele , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00027927/9	0,7700 ha, rodzaj użytków - Ls	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze leśnym	24 000,00	4 800,00	240,00	4 listopada 2021 r. godz. 15:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
11.	Działka oznaczona numerem 159 , niezabudowana, położona w obrębie Dzięgiele , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00027927/9	0,5400 ha, Rodzaj użytków - N	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	9 800,00	1960,00	100,00	5 listopada 2021 r. godz. 9:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
12.	Działka oznaczona numerem 50 , niezabudowana, położona w obrębie Hipolitowo , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028978/8	0,3700 ha, rodzaj użytków- K	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze	9 600,00	1 920,00	100,00	5 listopada 2021 r. godz. 10:30 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1

			rolniczej przestrzeni produkcyjnej				
13.	Działka oznaczona numerem 64 , niezabudowana, położona w obrębie Hipolitowo , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028978/8	0,1000 ha, rodzaj użytków - Ls,	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze leśnym	2 400,00	480,00	30,00	5 listopada 2021 r. godz. 12:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
14.	Działka oznaczona numerem 44/1 , niezabudowana, położona w obrębie Hipolitowo , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028978/8	0,0800 ha, rodzaj użytków - Wp	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	1 400,00	280,00	20,00	5 listopada 2021 r. godz. 13:30 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
15.	Działka oznaczona numerem 44/2 , niezabudowana, położona w obrębie Hipolitowo , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona	0,1000 ha, rodzaj użytków - Wp	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy	1 800,00	360,00	20,00	5 listopada 2021 r. godz. 14:30 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1

	jest księga wieczysta LM1L/00028978/8		Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej				
16.	Działka oznaczona numerem 48 , niezabudowana, położona w obrębie Jurzec Szlachecki , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028065/5	0,3500 ha, rodzaj użytków - N	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	9 000,00	1 800,00	90,00	8 listopada 2021 r. godz. 9:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
17.	Działka oznaczona numerem 733 , niezabudowana, położona w obrębie Sokoły , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028062/4	0,3800 ha, rodzaj użytków - R, N	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	12 500,00	2 500,00	130,00	8 listopada 2021 r. godz. 10:30 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
18.	Działka oznaczona numerem 69 , niezabudowana, położona w obrębie	0,1200 ha, rodzaj użytków - Ls	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy	4 100,00	820,00	50,00	8 listopada 2021 r. godz. 12:00

	Tafily, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00026731/1		Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej				Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
19.	Działka oznaczona numerem 60 , niezabudowana, położona w obrębie Wysokie Male , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028067/9	0,4600 ha, rodzaj użytków - N	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	7 200,00	1 400,00	80,00	8 listopada 2021 r. godz. 13:30 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
20.	Działka oznaczona numerem 72/2 , niezabudowana, położona w obrębie Wysokie Male , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028067/9	0,1000 ha, rodzaj użytków - N	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	1 600,00	320,00	20,00	8 listopada 2021 r. godz. 15:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1

Obciążenia i zobowiązania

Ww. nieruchomości – działki są wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń i nie mają ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a ponadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność takie jak: taksa notarialna wraz z podatkiem od towarów i usług, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygra jest przepadek wpłaconego wadium.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Stawiski nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest okazanie:

1. Dowodu wpłaty wadium,
2. W przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
3. W przypadku osób prawnych lub podmiotów będącymi osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 112) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
 - b) gdy oferentem jest spółka cywilna – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie,
 - c) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (w tym wspólników spółek cywilnych), która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika.
 - d) pełnomocnictwo w formie pisemnej upoważniające do reprezentowania w postępowaniu przetargowym podmiotu gospodarczego w imieniu, którego pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji,
 - e) odpis dokumentu (np. uchwały), stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu m.in. przepisy ustawy Kodeksu Spółek Handlowych,
4. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu albo
 - b) przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określić rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy lub odpowiednie pełnomocnictwo,
5. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
- a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
 - b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Stawiskach **93 8762 1022 0031 6097 2000 0030 Hexa Bank Spółdzielczy o/Stawiski** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28 października 2021 r.** włącznie, decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone, w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przypadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty wylicytowanej kwoty, pomniejszonej o wpłacone wadium, przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni, licząc od dnia przetargu. Ponadto osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi wszelkie inne opłaty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszty zawarcia umowy notarialnej, koszty sądowe oraz wskazania nieruchomości.

Przetarg może się odbyć, chociażby do przetargu przystąpił tylko jeden uczestnik spełniający warunki określone w ogłoszeniu. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja taka byłaby podana do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stawiskach przy ul. Plac Wolności 13/15 oraz opublikowana na stronach internetowych www.bip.stawiski.pl i www.stawiski.pl.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stawiskach **od dnia 28 września 2021 r. do dnia 3 listopada 2021 r.** oraz publikuje się na stronach internetowych www.bip.stawiski.pl i www.stawiski.pl.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków ich sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 – 16.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stawiskach, ul. Plac Wolności 13/15, pokój nr 7, tel. 86 278 52 23.

BURMISTRZ STAWISK

Agnieszka Rutkowska