

**UCHWAŁA NR XXXII/177/21
RADY MIEJSKIEJ W STAWISKACH**

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej
w Wysokim Małym poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wysokie Małe, w obrębie ewidencyjnym: 200605_5.0131 Wysokie Małe, gmina Stawiski, powiat kolneński, województwo podlaskie, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 63/12 o powierzchni 0,1699 ha, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łomży VI Wydział Ksiąg wieczystych księga wieczysta o numerze LM1L/00086189/4, będącej przedmiotem współwłasności Marcina i Renaty małżonków Kopacz w udziale obejmującym 3866/10000 oraz Gminy Stawiski w udziale obejmującym 6134/10000 – poprzez wyodrębnienie samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym położonym na przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowych współwłaścicieli nieruchomości, w następujący sposób:

- 1) samodzielny lokal mieszkalny oznaczony numerem 1, składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i komunikacji o powierzchni użytkowej 51,20 m², wraz z przynależnymi do tego lokalu piwnicami oznaczonymi: numerem 6 o powierzchni 27,33 m², numerem 7 o powierzchni 5,62 m², numerem 8 o powierzchni 3,15 m², numerem 9 o powierzchni 5,77 m² oraz z pomieszczeniem gospodarczym oznaczonym numerem 4 o powierzchni 5,79 m², usytuowany na parterze, tj. pierwszej kondygnacji, w budynku mieszkalnym oznaczonym numerem 2, położonym w miejscowości Wysokie Małe, gmina Stawiski, powiat kolneński, województwo podlaskie, wraz z udziałem wynoszącym 6134/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt, tj. działka gruntu oznaczona numerem 63/12 o powierzchni 0,1699 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 200605_5.0131 Wysokie Małe, gmina Stawiski, powiat kolneński, województwo podlaskie, a także części wspólne przedmiotowego budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali – na rzecz Gminy Stawiski;
- 2) samodzielny lokal mieszkalny oznaczony numerem 2, składający się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki, o powierzchni użytkowej 51,20 m², wraz z przynależnymi do tego lokalu piwnicami oznaczonymi: numerem 2 o powierzchni 4,21 m², numerem 3 o powierzchni 2,92 m², numerem 4 o powierzchni 9,24 m², numerem 5 o powierzchni 5,68 m² oraz z pomieszczeniami gospodarczymi oznaczonymi: numerem 1 o powierzchni 14,36 m², numerem 2 o powierzchni 5,87 m², numerem 3 o powierzchni 5,49 m², numerem 5 o powierzchni 2,84 m², usytuowany na pierwszym piętrze, tj. drugiej kondygnacji, w budynku mieszkalnym oznaczonym numerem 2, położonym w miejscowości Wysokie Małe, gmina Stawiski, powiat kolneński, województwo podlaskie, wraz z udziałem wynoszącym 3866/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt, tj. działka gruntu oznaczona numerem 63/12 o powierzchni 0,1699 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 200605_5.0131 Wysokie Małe, gmina Stawiski, powiat kolneński, województwo podlaskie, a także części wspólne przedmiotowego budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali – na rzecz Marcina i Renaty małżonków Kopacz.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi bez zastosowania dopłat ani spłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawisk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Kamil Zajączkowski