

Ogłoszenie Nr GN.6870.14.2020

Burmistrza Stawisk

z dnia 28 lutego 2020 r.

O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Stawisk działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Stawiski:

Przedmioty przetargów

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią odrębne pozycje przetargowe

<i>lp</i>	<i>Oznaczenie opis nieruchomości, Nr KW</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości w ha, rodzaj użytku klasa</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu wynosi w zł</i>	<i>Wysokość wadium 20 % ceny wywoławczej w zł termin wpłaty wadium</i>	<i>Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w zł</i>	<i>Termin miejsce przetargu</i>
1	2	2	4	5	6	7	8
1.	Działka oznaczona numerem 2, niezabudowana, położona w obrębie Mieszolki, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028066/2	0,3300 ha rodzaj użytków - N,	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	10 000,00	2 000,00	100,00	31 marca 2020 r. godz. 10:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
2.	Działka oznaczona numerem 39, niezabudowana, położona w obrębie Barzykowo, dla której w Sądzie Rejonowym	1,1300 ha Rodzaj użytków- K	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków	32 000,00	6 400,00	320,00	31 marca 2020 r. godz. 11:30 Urząd Miejski w Stawiskach

	w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00027926/2		zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej				sala nr 1
3.	Działka oznaczona numerem 50, niezabudowana położona w obrębie Hipolitowo dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028978/8	0,3700 Rodzaj użytków - K	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	10 000,00	2 000,00	100,00	31 marca 2020 r. godz. 13:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
4.	Działka oznaczona numerem 48, niezabudowana położoną w obrębie Jurzec Szlachecki , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028065/5	0,3500 ha, rodzaj użytków - N,	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	10 000,00	2 000,00	100,00	01 kwietnia 2020 r. godz. 10:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
5.	Działka oznaczona numerem 733, niezabudowana, położona w obrębie Sokoły , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028062/4	0,3800 ha, rodzaj użytków - R, N,	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze	14 000,00	2 800,00	140,00	01 kwietnia 2020 r. godz. 11:30 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
6.	Działka oznaczona numerem 806, niezabudowana, położona w obrębie Sokoły , dla której w Sądzie	0,1700 ha, rodzaj użytków - R, N,	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium	10 000,00	2 000,00	100,00	01 kwietnia 2020 r. godz. 13:00

	Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028062/4		uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze				Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
7.	Działka oznaczona numerem 69, niezabudowana, położona w obrębie Tańfili , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00026731/1	0,1200 ha, rodzaj użytków - Ls,	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze	5 000,00	1 000,00	50,00	02 kwietnia 2020 r. godz. 10:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
8.	Działka oznaczona numerem 643, niezabudowana, położona w obrębie Dzierżbia , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028336/6,	0,5000 ha, rodzaj użytków - Ps, N,	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze	15 000,00	3 000,00	150,00	02 kwietnia 2020 r. godz. 11:30 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1

Obciążenia i zobowiązania

Ww. nieruchomości – działki są wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń i nie mają ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a ponadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrała jest przepadek wpłaconego wadium.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Stawiski nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest okazanie:

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium,
2. W przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
3. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2019 r. poz. 2086 z późn. zm.).**

Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Stawiskach **93 8762 1022 0031 6097 2000 0030 Hexa Bank Spółdzielczy o/Stawiski** w nieprzekraczalnym terminie do **24 marca 2020 r.** – włącznie, decyduje data wpływu na rachunek.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone, w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przypadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty wylicytowanej kwoty, pomniejszonej o wpłacone wadium, przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni, licząc od dnia przetargu. Ponadto osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi wszelkie inne opłaty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszty zawarcia umowy notarialnej, koszty sądowe oraz wskazania nieruchomości.

Przetarg może się odbyć, chociażby do przetargu przystąpił tylko jeden uczestnik spełniający warunki określone w ogłoszeniu. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja taka byłaby podana do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stawiskach przy ul. Plac Wolności 13/15. oraz opublikowana na stronie internetowej www.bip.stawiski.pl. i www.stawiski.pl.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskim w Stawiskach **od 28 lutego 2020 r. do 31 marca 2020 r.** na stronie internetowej www.bip.stawiski.pl. i www.stawiski.pl.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 – 16.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stawiskach, ul. Plac Wolności 13/15, pokój nr 7, tel. 86 278 52 23.

BURMISTRZ STAWISK


Agnieszka Rutkowska