

**UCHWAŁA NR IX/39/19
RADY MIEJSKIEJ W STAWISKACH**

z dnia 26 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej
w Wysokim Małym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości - działek zabudowanych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 63/8 o powierzchni 0,5200 ha, 63/12 o powierzchni 0,1699 ha i 63/13 o powierzchni 0,4501 ha, położonych w obrębie Wysokie Małe, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00061040/7, która stanowi współwłasność osób fizycznych i Gminy Stawiski.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi poprzez:

- 1) przeniesienie prawa własności do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 63/12 o powierzchni 0,1699 ha na rzecz Renaty i Marcina Kopacz w udziale obejmującym 3866/10000 części i Gminy Stawiski w udziale obejmującym 6134/10000 części.
- 2) przeniesienie prawa własności do działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 63/8 o powierzchni 0,5200 ha i 63/13 o powierzchni 0,4501 ha na rzecz Grażyny i Ireneusza Sarnackich oraz Marty i Marcina Sarnackich.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawisk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Kamil Zajączkowski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Wysokim Małym

Nieruchomość, będąca przedmiotem uchwały stanowi współwłasność osób fizycznych i Gminy Stawiski. Celem zniesienia współwłasności gruntowych niezbędne było wykonanie podziału nieruchomości. W wyniku podziału zatwierdzonego decyzją Burmistrza Stawisk z dnia 14 marca 2018r. GN.6831.1.2018, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 63/9 o powierzchni 0,6200ha, dla której jest urządzona księga wieczysta LM1L/00061040/7, została podzielona na działki: 63/12 o pow. 0,1699ha i 63/13 o pow. 0,4501ha.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 63/8 i 63/9 zabudowane są budynkiem składającym się z dwóch części, jednej o charakterze użytkowym i drugiej o charakterze mieszkalnym. Na część mieszkalną składają się lokale mieszkalne wraz pomieszczeniami przynależnymi. Każda z nich stanowi odrębną, samodzielna część, złączone tylko ścianami zewnętrznymi. Podziału działki 63/9 dokonano w oparciu o przepis, który wskazuje, iż podział następuje wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu lub w przypadku, gdy w budynkach nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granica projektowanej do wydzielienia działki gruntu przebiega wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części, tj. mieszkalną i użytkową.

W celu samodzielnego rozporządzania częścią nieruchomości, tj. działkami oznaczonymi numerami 63/8 i 63/13 oraz lokalem użytkowym właściciele lokalu użytkowego wnieśli o podział działki 63/9, a następnie o zniesienie współwłasności działek 63/8, 63/12 i 63/13.

Podział dokonany był proporcjonalnie do posiadanych udziałów w działkach przez poszczególnych współwłaścicieli.

W wyniku zniesienia współwłasności, właścicielami działek oznaczonej numerem 63/12 zostaną właściciele lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonego w części mieszkalnej budynku i Gmina Stawiski jako właściciel lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Natomiast prawo własności działek oznaczonych numerami 63/8 i 63/13 nabędą właściciele lokalu użytkowego.

Zniesienie współwłasności nastąpi w formie aktu notarialnego, a koszty związane ze zniesieniem współwłasności tj. notarialne i sądowe poniosą właściciele lokalu użytkowego. Ponadto zniesienie współwłasności nastąpi bez zastosowania dopłat ani spłat.