

**UCHWAŁA NR IX/36/19
RADY MIEJSKIEJ W STAWISKACH**

z dnia 26 marca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, Dz. U. z 2019 r. poz. 60) Rada Miejska w Stawiskach na wniosek Burmistrz Stawisk uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski" uchwalonego uchwałą Nr 185/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 11 czerwca 2002 r. i zmienionego Uchwałami: Nr XXVII/130/12 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 30 sierpnia 2012 roku, Nr XXVIII/136/12 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 19 października 2012 roku, Nr XLV/236/13 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 28 grudnia 2013 roku, Nr LI/274/14 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 16 czerwca 2014 roku, Nr XXIV/87/16 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 30 marca 2016 roku dla terenów zaznaczonych na załączniku graficznym symbolami "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G" wyłącznie w przedmiocie wyznaczenia terenów:

- a) usługowo – mieszkalnych z zielenią urządzoną dla terenu zaznaczonego symbolem "A" na załączniku do niniejszej uchwały,
- b) udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego z przeznaczeniem pod eksploatację dla terenów zaznaczonych symbolami "B", "C", "D", "E",
- c) produkcyjno - usługowych dla terenów zaznaczonych symbolami "F", "G" na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik przedstawiający tereny objęte projektem zmiany Studium.

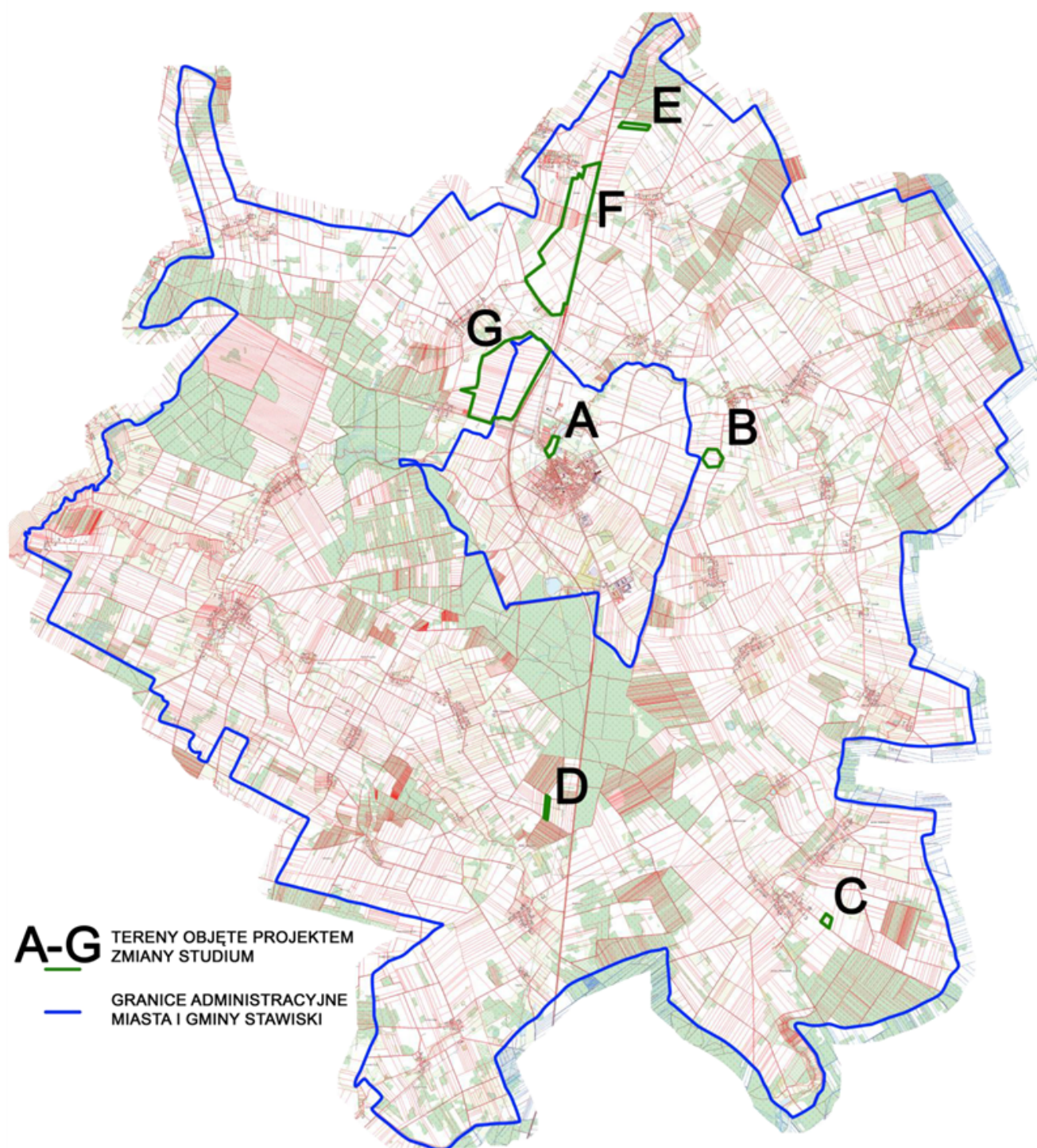
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrz Stawisk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Kamil Zajączkowski

TERENY OBJĘTE PROJEKTEM ZMIANY STUDIUM



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski”

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) oraz wnioski dotyczące zagospodarowania:

-działek nr nr 562, 563/1, 563/2, 956 zlokalizowanych w mieście Stawiski pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną,

-działki nr 132/2 (obręb Rogale) na kopalnię kruszywa. Granicami opracowania należy objąć część działki nr 132/2 oraz część działki nr 132/1 stanowiących w obowiązującym Studium jedną, całą strefę lokalizacji elektrowni wiatrowych, dotyczącą przedmiotowego terenu,

-przeznaczenia działek nr 143/7 i 143/8 (obręb Jurzec Włosciański), celem wyznaczenia terenów udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego,

-przeznaczenia działki nr 254 (obręb Zabiele), celem wyznaczenia terenów udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego,

-przeznaczenia działki nr 197 (obręb Budy Stawiskie) celem wyznaczenia terenów udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego. Ponadto konieczne stało się wyznaczenie obszarów pod zabudowę produkcyjno – usługową. Zaistniała potrzeba poszerzenia obszaru zmian Studium.

Ponadto istnieje potrzeba wyznaczenia obszarów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno – usługową, celem udostępnienia nowych terenów inwestycyjnych. Określono dwa obszary położone przy drodze krajowej S61.

Zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 obowiązującej od 1 stycznia 2012 roku ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze: „1. Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa. 2. W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny oraz obszar udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.” Jak wynika z powyższego, zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze, w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z powyższym, a także realizując politykę przestrzenną na obszarze gminy Stawiski, zgodnie z celami określonymi w obowiązującym Studium, a w szczególności z głównym celem rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski, którym jest „osiągnięcie harmonijnego, wszechstronnego i trwałego rozwoju struktury przestrzennej miasta i wsi, zapewniającego poprawę jakości życia mieszkańców poprzez sukcesywny wzrost jakości zamieszkania, pracy, obsługi i wypoczynku przy zachowaniu właściwych relacji między strategicznymi celami szczegółowymi”, sporządzenie zmiany Studium jest konieczne, aby umożliwić realizację planowanych przedsięwzięć zgodnie z przepisami odrębnymi.