

Uzasadnienie

Spółdzielnia Usług Rolniczych w Stawiskach wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości – działki nr 819/1, zgodnie z wstępnym projektem podziału jest ona oznaczona numerem 819/9 o powierzchni 1,6043, w trybie art. 231kc.

Spółdzielnia Usług Rolniczych w Stawiskach wystąpiła z pozwem do Sądu przeciwko Gminie Stawiski o zobowiązanie do złożenia przez Gminę oświadczenia woli o ustanowieniu użytkowania wieczystego gruntu oraz przeniesieniu własności znajdujących się na nim budynków i innych urządzeń oraz lokali na rzecz Spółdzielni. Postępowanie sądowe zarówno przed Sądem Okręgowym w Łomży jak i Sądem Apelacyjnym w Białymstoku zakończyło się prawomocnym orzeczeniem niekorzystnym dla Spółdzielni. Podstawą takiego orzeczenia przede wszystkim był brak dokumentacji.

W toku postępowania dowodowego natomiast stwierdzono, iż Spółdzielnia Usług Rolniczych w Stawiskach:

- 1) Budynki i budowle usytuowane na działce nr 819/1 wzniosła ze środków własnych,
- 2) W chwili ich wznoszenia była posiadaczem samoistnym w dobrej wierze,
- 3) Nie została uznana za użytkownika przedmiotowej działki w formie prawem przewidzianej, tym samym jest jej posiadaczem samoistnym,
- 4) Nadal posiada przedmiotową działkę i prowadzi na niej działalność gospodarczą.

Z uwagi na to, iż wartość wzniesionych przez Spółdzielnię Usług Rolniczych w Stawiskach budynków, budowli oraz innych urządzeń na przedmiotowej działce znacznie przewyższa wartość gruntu, zbycie gruntu jest możliwe na podstawie art. 231§ 1 Kodeksu cywilnego, który stanowi że samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

W związku z powyższym podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Stawiskach jest zasadne. Uchwała taka zadośćuczyni wnioskowi Spółdzielni, pozwoli aby Spółdzielnia miała pewność obrotu gospodarczego prowadząc działalność na własnym gruncie i w oparciu o swoją bazę.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Barbara Rządka