

ZARZĄD GMINY I MIASTA  
STAWISKI

POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY  
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO  
BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A  
NIP 718-005-24-90

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STAWISKI

Zmiana obejmuje:

1. KARWOWO - LOKALIZACJA USŁUG Z ZAKRESU OBSŁUGI  
PODRÓŻNYCH SAMOCHODOWYCH DROGI NR 61.
2. PORYTE WŁOŚCIAŃSKIE - ZABUDOWA ZAGRODOWA

## TOM I USTALENIA PLANU

Łomża, styczeń 1997

PLAN WYKONANO  
w Wojewódzkim Biurze Planowania  
Przestrzennego w Łomży

I zrewidencjonowano dn. 3.07.97  
pod nr. PM-36/97 Egz. Nr. 2

Uchwała Nr 113./XXV./97  
Rady Gminy i Miasta w Stawiskach  
z dnia 26. KWIEŚNIA... 1997 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiski

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415, z 1996 roku Nr 106 poz.496) Rada Gminy i Miasta w Stawiskach na wniosek Zarządu uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski zatwierdzonego Uchwałą Nr 102/XXVII/92 Rady Gminy i Miasta w Stawiskach dnia 28 grudnia 1992 roku (Dz.U.Woj.Łomżyńskiego Nr 1 poz.5 z dnia 26 stycznia 1993 r.), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje:

- 1/ obszar o powierzchni 2,88 ha, położony na gruntach wsi Karwowo w gminie Stawiski, którego granice wyznaczają:
  - od strony północnej i zachodniej tereny rolne,
  - od strony południowej droga wojewódzka nr 23178 Budy Poryckie - Karwowo,
  - od strony wschodniej droga krajowa nr 61 Łomża - Augustów,
- 2/ obszar o powierzchni 0,07 ha, położony na gruntach wsi Poryte Włociańskie w gminie Stawiski, którego granice wyznaczają:
  - od strony północno-zachodniej droga wojewódzka nr 647 Poryte-Dzierzbia,
  - od strony północnej, zachodniej i południowej tereny rolne, użytki zielone i istniejący ciek wodny.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1/ ochrona interesów publicznych ponadlokalnych w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 2/ stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

## ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 6

1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KSn\*UT o powierzchni 2,43 ha z przeznaczeniem podstawowym pod usługi z zakresu obsługi podróży komunikacji samochodowej.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1/ ustala się następujący podział na strefy funkcjonalne:

- a) strefę lokalizacji usług z zakresu gastronomii i hotelarstwa - oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 UG\*UH o powierzchni ok. 0,75 ha,
- b) strefę lokalizacji stacji paliw - oznaczoną na rysunku planu 2 KSn o powierzchni ok. 0,7 ha,
- c) strefę lokalizacji parkingów - oznaczoną na rysunku planu 3 KP o powierzchni ok. 0,6 ha,
- d) strefę zieleni izolacyjnej - oznaczoną na rysunku planu 4 ZN o powierzchni ok. 0,38 ha,

dopuszcza się przenikanie stref funkcjonalnych z uwzględnieniem ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy zawartych § 7 ust.4,

2/ forma zabudowy usługowej:

- a) zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- b) dachy o nachyleniu, połaci od 30 do 45° z okapami wzdłuż elewacji wypuszczonymi poza ściany szczytowe w kolorze ciemnym,
- c) forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do funkcji i zagospodarowania terenu,

3/ uzbrojenie techniczne :

- a) zaopatrzenie w wodę w pierwszym etapie z własnego ujęcia docelowo z sieci wodociągowej,
- b) zaopatrzenie energią elektryczną na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny; instalację telefoniczną z inst. i proj. sieci ,
- c) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne / olej opałowy, gaz lub energia elektryczna /,
- d) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

4/ obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej stanowiącej południową granicę zmiany planu w odległości nie mniejszej niż 50,0 m od skrzyżowania z drogą krajową,

5/ strefę techniczną w odległości 10 m od trasy linii napowietrznej 15 kV, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,

6/ obowiązek zabezpieczenia środowiska wodno-glebowego przed dewastacją,

7/ obowiązek gromadzenia odpadów stałych w typowych pojemnikach do wywozu na gminne wysypisko śmieci,

8/ obowiązek ochrony wartościowego drzewostanu,

## ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

### § 9

Uchwałę Nr 102/XXVII/92 Rady Gminy i Miasta w Stawiskach dnia 28 grudnia 1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

### § 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Stawiskach.

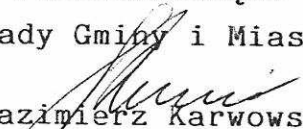
### § 11

Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. Dla terenów wymienionych w §6 - 30. %
2. Dla terenów wymienionych w §7 - 30. %
3. Dla terenów wymienionych w §8 - 30. %

### § 12

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiski wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy i Miasta  
  
Kazimierz Karwowski

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam

28.04.97

data

Z up. BURMISTRZA

podpis

Bożena Majerzak  
INSPEKTOR



# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ZMIANA PLANU

GMINA STAWISKI - WIEŚ KARWOWO

Rysunek Zmiany Planu

Skala 1:10.000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 113/XXV/97  
Rady Gminy i Miasta w Stawiskach z dnia 26.04.1997

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu  
w Urzędzie Gminy i Miasta w dniach od 20.03.1997 do 28.03.1997



## LEGENDA:

### FUNKCJE TERENÓW:

KSn	TEREN USŁUG z zakresu obsługi podróżnych samochodowych
R	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
KD	TERENY KOMUNIKACJI

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ZMIANA PLANU

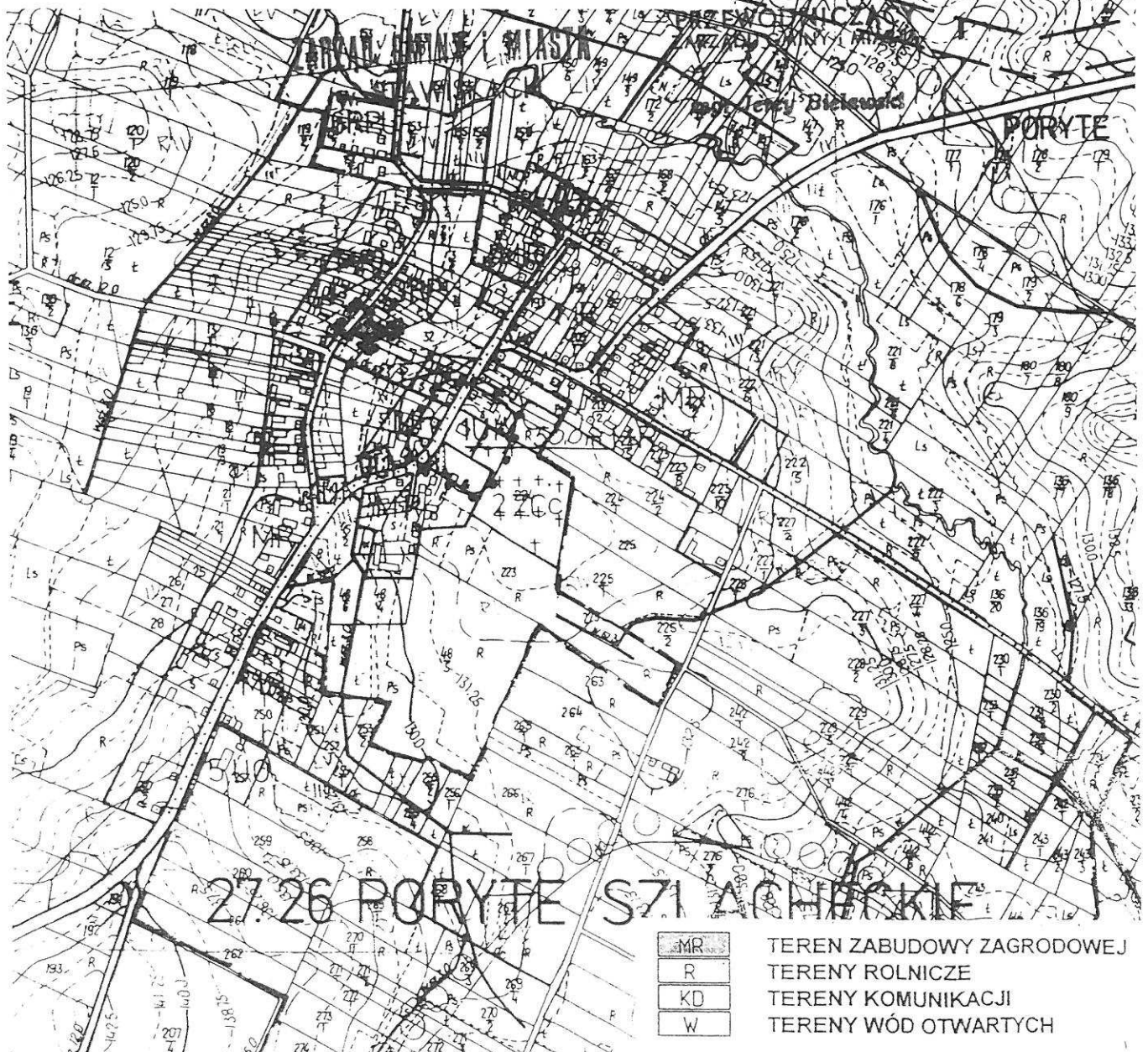
GMINA STAWISKI - WIEŚ PORYTE WŁOŚCIAŃSKIE

Rysunek Zmiany Planu

Skala 1 : 10.000

Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr 1137XXV/97  
Rady Gminy i Miasta w Stawiskach z dnia 26.04.1997

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu  
w Urzędzie Gminy i Miasta w dniach od 7.03 do 28.03.1997



# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

## ZMIANA PLANU

### GINNA STAWISKI - WIEŚ PORYTE WŁOŚCIAŃSKIE

Rysunek Planu Skala 1:1000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr M.3.LXXV/197  
 Rady Gminy i Miasta w Stawiskach z dnia 26.04.1997  
 w Urzędzie Gminy i Miasta w dniach od 01.03. do 28.03.1997 r.

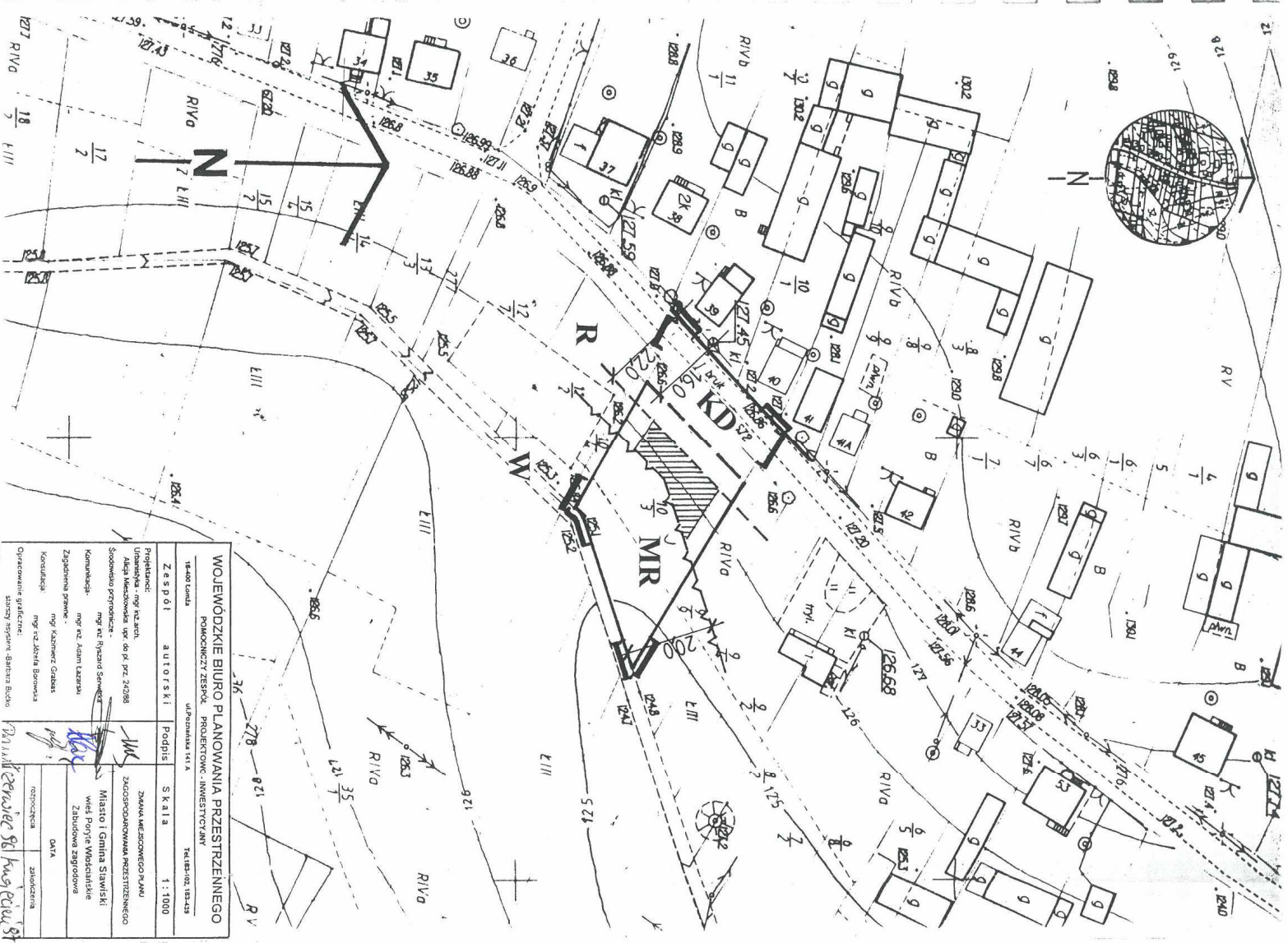
ZARZĄD GMINY I MIASTA WOLĘDZIAŃSKIEGO  
 W STAWISKACH

### LEGENDA:

- MR TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- KD TERENY KOMUNIKACJI
- W TERENY WÓD OTWARTYCH

### USTALENIA REGULACYJNE:

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCISŁE OKREŚLONE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - OKREŚLONE ORIENTACYJNIE
- NIEPERZECZAJĄCA LINA ZABUDOWY OD STRONY DROGI
- NIEPERZECZAJĄCA LINA ZABUDOWY OD STRONY CIEKU
- STREFA LOKALIZACJI BUDYKU MIESZKALNEGO



18-400 Łonża		WOLĘDZIAŃSKIE BUREAU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
ZESPÓŁ autorski		PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY	
Projektant:		Włodzisław S. J.	
Urządzenie:		Tabela 02.13.14.3	
Uchwała:			
Alicja Maciejowska upr. do pił prz. 20298			
Societysto przyrodniczo:			
mgr inż. Ryszard Siemowicz			
Komunikacja:			
mgr inż. Adam Łasota			
Zapobieganie powodzi:			
mgr inż. Kazimierz Góral			
Konsultacja:			
mgr inż. Józef Boroński			
Opis techniczny:			
mgr inż. Barbara Białko			
Opis techniczny:			
mgr inż. Józef Boroński			

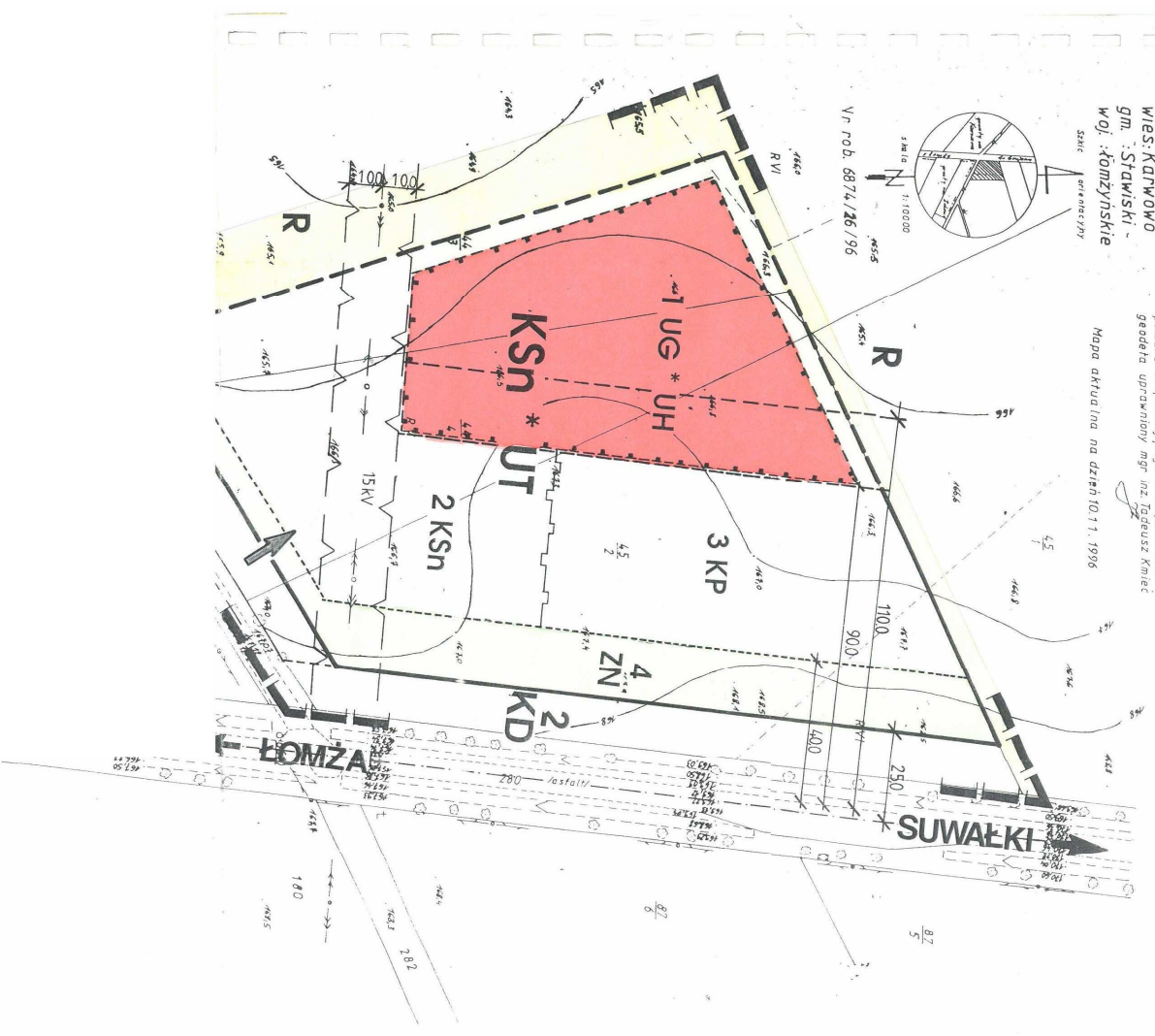
**PLAN WYKONAWCZY**  
 w Wolędzim Dłuzie Planowawim  
 Przewodniczącym w Komisji  
 I zawiadanie ogłoszone dnia 30.02.97  
 Pełn. nr 11-36191 Ego: Nr 2

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**  
Skala 1:1000

WIEŚ: KARWOWO  
GM.: STAWISKI  
Woj.: łomżyńskie

Niniejszą mapę wykonał na podstawie pomiaru uzupełniającego z sierpnia 1996 r. geodeta uprawniony mgr inż. Józefusz Kamiel

Mapa aktualna na dzień 10.11.1996



URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ŁOMŻY  
DOKUMENTACJA (WUE)  
w Łomży  
1-400 ŁOMŻA  
96.11.08

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**  
ZMIANA PLANU  
GMINA STAWISKI - WIEŚ KARWOWO  
Rysunek Planu Skala 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr Mb. LXXV.197 Rady Gminy i Miasta w Stawiskach z dnia 26.04.1993  
Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy i Miasta w dniach od 09.03. do 28.03. 1993

**LEGENDA:**

**FUNKCJE TERENÓW:**

- KSn-UT TERENY USŁUG Z ZAKRESU OBSŁUGI PODRÓŻNYCH KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- 2 KSn STREFA PROJEKTOWANEJ STACJI PALIW
- 3 KP STREFA LOKALIZACJI PARKINGÓW
- 1UG-UH STREFA LOKALIZACJI USŁUG GASTRONOMICZNYCH I HOTELOWYCH
- 4 ZN TERENY ZIELENI NISKIEJ
- R TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- KD TERENY KOMUNIKACJI

**USTALENIA REGULACYJNE:**

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCISLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - OKREŚLONE ORIENTACYJNIE
- NIEPRZERWANA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW NIEMIESZKALNYCH
- NIEPRZERWANA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW O FUNKCJI MIESZKALNEJ /MOTEL/, O WYSOKOŚCI 1-NEJ KONDYGNACJI
- NIEPRZERWANA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW O FUNKCJI MIESZKALNEJ /MOTEL/, O WYSOKOŚCI POWYŻEJ 1-NEJ KONDYGNACJI
- ISTNIEJĄCA OŚ DROGI
- PROJEKTOWANY WJAZD I WYJAZD NA TEREN STACJI I USŁUG
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV
- STREFA TECHNICZNA LINII 15 KV

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZES			
POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY			
Imię i nazwisko	Stanowisko	Podpis	Skala
Urządzenie - mgr inż. arch.	Urządzenie		
Algebra Maciejowska mgr inż. arch. 2028	Zagospodarowanie		
Grzegorz Przeworski - mgr inż. arch. 2028	Miasto i G		
Komornicka - mgr inż. Adam Szewski	Tereny i		
Zdzisława Przeworska - mgr inż. Adam Szewski	rozstrzeżenie		
Komornicka - mgr inż. Józefa Borowska			
Opracowanie graficzne: mgr inż. Józefa Borowska			
Sprawy Inwestycyjne: mgr inż. Józefa Borowska			