

ZARZĄD MIEJSKI W STAWISKACH

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STAWISKI**

**ZMIANA PLANU
obejmuje:
teren eksploatacji surowców mineralnych
na gruntach wsi Rogale**

USTALENIA PLANU

PLAN WYKONANO
w Łomżyńskim Zespole Projektowo-
- Inwestycyjnym w Łomży
i zaewidencjonowano dn. 22.05.01
pod Nr 104/01 egz. Nr. 1...

Rok 2000.

Uchwała Nr 128/XXVII/2001

Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 28 marca 2001 roku

W SPRAWIE ZATWIERDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAWISKI

Na podstawie art.18, ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041) oraz art. 10 ust. 3 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 i Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 109, poz. 1157 z roku 2001 Nr 14, poz. 124) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz.78, zm. 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz.1079, z 1998 r. Nr 106 poz.668, z 2000 r. nr 12, poz. 136), Rada Miejska w Stawiskach na wniosek Zarządu Miejskiego uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski zatwierdzonego Uchwałą Nr 102/XXVII/92 Rady Gminy i Miasta w Stawiskach dnia 28.grudnia 1992 roku (Dz. U. Woj. Łomżyńskiego Nr 1, poz. 5 z dnia 26 stycznia 1993 roku.) wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I – USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje:

teren o powierzchni 1,14 ha, położony na gruntach wsi Rogale działka nr 138/2 położona przy południowo-zachodniej granicy obszaru administracyjnego miasta Stawiski.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenów rolnych pod eksploatację surowców mineralnych,
- 2) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego poprzez określenie terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego,
- 3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest teren eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku planu symbolem PE.

§ 4

Integralną częścią planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:5.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, na którym następujące oznaczenia są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania,
- 2) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne granice eksploatacji kruszywa naturalnego,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5

Elekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 3) filarze ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla bezpieczeństwa i właściwego użytkowania terenów przyległych.

ROZDZIAŁ II – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Przeznacza się na cele nierolnicze działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 138/2, stanowiącej grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 1,14 ha, w tym: grunty orne kl. R V – 0,41 ha, grunty orne R VI – 0,73 ha.

§ 7

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE o powierzchni 1,14 ha z przeznaczeniem podstawowym pod eksploatację kruszywa naturalnego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ochronę gruntów rolnych poprzez zachowanie minimalnych filarów ochronnych: 12,0 -sto metrowego wzdłuż granicy wschodniej (od lasu) oraz 6,0-cio metrowego wzdłuż granic zachodniej i północnej (od gruntów rolnych),
 - 2) obowiązek wygradzenia terenów kopalni ogrodzeniem trwałym,
 - 3) zachowania zasad eksploatacji zgodnie z dokumentacją geologiczną i planem ruchu kopalni,
 - 4) obowiązek rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego zgodnie z kierunkiem określonym przez właściwy organ administracyjny,
 - 5) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej poprzez wyznaczony dojazd na terenie istniejącego rekultywowanego wyrobiska.

ROZDZIAŁ III – PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 10

Traci moc Uchwałą Nr 102/XXVII/92 Rady Gminy i Miasta w Stawiskach dnia 28 grudnia 1992 (Dz. U. Woj. Łomżyńskiego Nr 1 poz. 5 z dnia 26 stycznia 1993 r.), w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu.

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

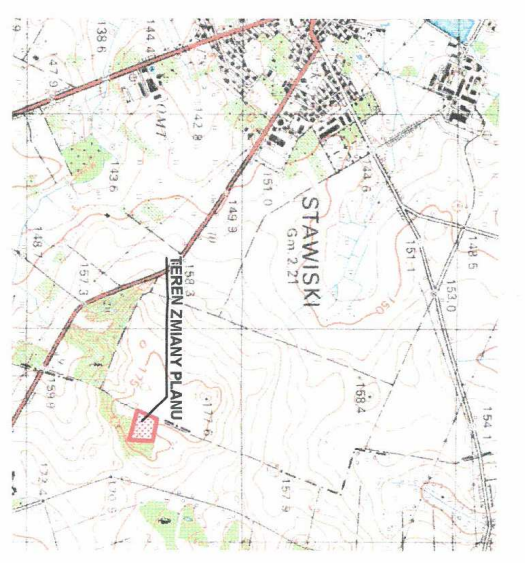
§ 12

Dla terenów eksploatacji surowców mineralnych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem PE ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 % (słownie zero procent).

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**V-CE PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Tadeusz Niedźwiecki



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ZMIANA PLANU

WIEŚ ROGALE GMINA STAWISKI
RYSUNEK PLANU Skala 1 : 5 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 128/XXVII/2001
Rady Gminy Stawiski z dnia 28.03.2001 roku

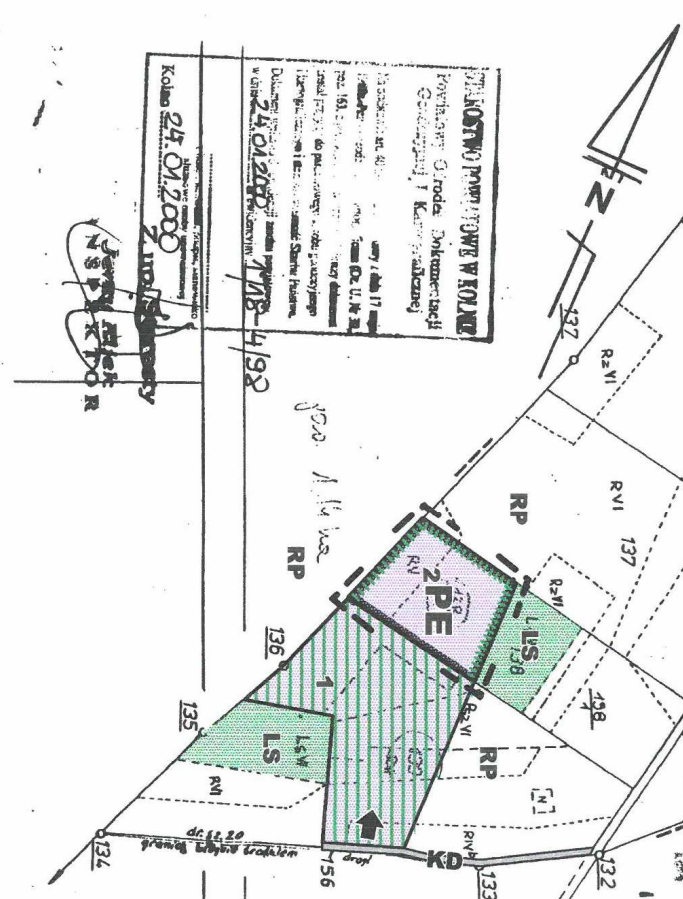
LEGENDA

- FUNKCJE PLANU**
- PE TERENY OBSZARU GÓRNICZEGO
 - 1 WYROBISKO PO WYKŠŁATOWANIU KRUSZYWIE
 - 2 OBSZAR GÓRNICZY PROJEKTOWANY
 - KD TERENY KOMUNIKACYJNE
 - RP TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
 - LS LASY

USTALENIA REGULACYJNE

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZSZANCUJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- FILARY OCHRONNE
- TERENY ISTNIEJĄCEGO WYROBISKA DO REKULTYWACJI
- OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Wiewcicki
Geodetyka
w Łomży
Władysław
w dn. 1993.11.2



URZĄD MIEJSCOWY
18-620 STAWISKI
ul. Plac Wolności 13.15
tel. 278-55-11 do 33, fax 2785533

INSPEKTOR

PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY W ŁOMŻY
Kolebno 24 01 2000
Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego

18-400 Łomża, ul. Poznańska 141B, Tel. (086) 2 183 101, 2 183 489	
Zespół autorski	Podpis
Skala 1 : 5 000	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAWISKI	
WIEŚ ROGALE	
TERENY PRODUKCJI ROLNEJ	
Data	
opracowanie	zakreślenie
100000	100000

PLAN WYKONANO
w Łomżyński Zespole Projektowo-
-Inwestycyjnym w Łomży
i zawiadaniem
pod Nr 128/XXVII/2001
egz. Nr 1