

ZARZĄD GMINY I MIASTA STAWISKI

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STAWISKI

Zmiana obejmuje:

Teren położony przy ulicy Długiej 3

Budownictwo zagrodowe

TOM I

USTALENIA PLANU

Łomża kwiecień 1998 r.

PLAN WYKONANO  
w Wojewódzkim Biurze Planowania  
Przestrzennego w Łomży

I zocwidzycjonowano dn. 30.12.98  
pod nr PM-91/98 Egz. Nr 3

**Uchwała Nr.10/VI/98**  
**Rady Gminy i Miasta w Stawiskach**  
**z dnia 22 GRUDNIA..... 1998 roku**

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiski

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415, z 1996 roku Nr 106 poz.496, z 1997 roku nr 111, poz.726, nr 133, poz. 885, nr 141, poz. 943) Rada Gminy i Miasta w Stawiskach na wniosek Zarządu uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski zatwierdzonego Uchwałą Nr 102/XXVII/92 Rady Gminy i Miasta w Stawiskach dnia 28 grudnia 1992 roku wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U.Woj.Łomżyńskiego Nr 1 poz.5 z dnia 26 stycznia 1993 r.), zwaną dalej zmianą planu.

**ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1**

**Zmiana planu obejmuje** obszar o powierzchni 5,82 ha, położony w centrum miasta Stawiski którego granice wyznaczają ulice: Reymonta, Wiejska, Pocztowa i Łomżyńska.

**§ 2**

**Celem regulacji** zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1/ stworzenie podstaw do inwestowania na części terenu pod budownictwo zagrodowe,
- 2/ określenie zasad w zakresie zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej.

**§ 3**

**Przedmiotem ustaleń** zmiany planu jest wyznaczenie strefy lokalizacji zabudowy gospodarczej dla istniejącej zabudowy zagrodowej.

**§ 4**

**Integralną częścią planu** są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunki zmiany planu w skali 1:5.000 stanowiące załączniki Nr 1, na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu oraz granice opracowania są obowiązującym ustaleniem planu.
2. Rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym oznaczenie graficzne strefy gospodarczej istniejącej zabudowy zagrodowej jest obowiązującym ustaleniem planu.

## § 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.
2. Strefie - należy przez to rozumieć teren określony na rysunku planu o określonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania.

## ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 6

1. W obszarze strefy mieszkaniowo - usługowej z dopuszczeniem nieuciążliwych zakładów pracy oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 13 MnpU wydziela się teren, na którym dopuszcza się realizację budynków gospodarczych związanych z posiadaniem i prowadzeniem gospodarstwa rolnego.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznaczony został na rysunku planu 2 symbolem graficznym, jako strefa gospodarcza istniejącej zabudowy zagrodowej, w której ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1/ ustala się zakaz realizacji zabudowy gospodarczej poza granicami strefy,
  - 2/ forma zabudowy gospodarczej:
    - a) zabudowa o wysokości jednej kondygnacji,
    - b) dachy o nachyleniu połaci od 30 do 45° z okapami wzdłuż elewacji wypuszczonymi poza ściany szczytowe,
  - 3/ obsługa komunikacyjna z ulicy Reymonta stanowiącej zachodnią granicę strefy,
  - 4/ obowiązek zabezpieczenia środowiska wodno-glebowego przed dewastacją.

## ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

### § 7

Uchwałę Nr 102/XXVII/92 Rady Gminy i Miasta w Stawiskach dnia 28 grudnia 1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

### § 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Stawiskach.

### § 9

Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%

§ 10

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiski wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy i Miasta

*Kazimierz Karwowski*  
Kazimierz Karwowski

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

## ZMIANA PLANU

### miasto STAWISKI

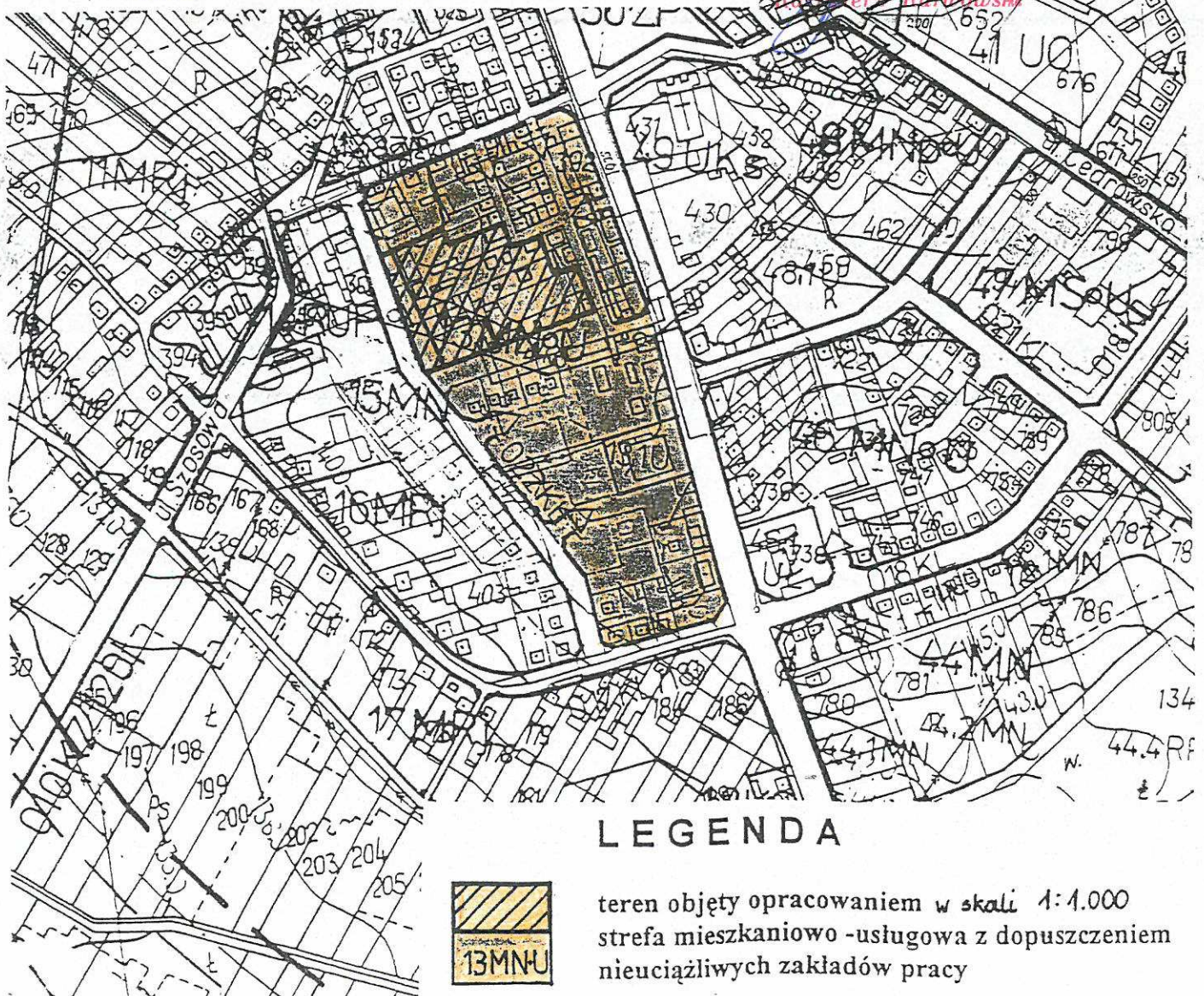
RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 5.000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 10/VI/98  
Rady Gminy i Miasta w Stawiskach z dnia 22 grudnia

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie  
Gminy i Miasta w Stawiskach w dniach od 5.10.98 do 27.10.98

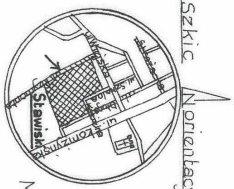
Opublikowano w Dz. U. Województwa Łódzkiego Nr 26  
poz. 243 z dnia 31.12.98 roku.



## LEGENDA



teren objęty opracowaniem w skali 1:1.000  
strefa mieszkaniowo - usługowa z dopuszczeniem  
nieuciążliwych zakładów pracy



Szkic Orientacyjny  
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:1000

m. Stawiski

woj. łomżyńskie

234.431.094 ; 234.431.103

Skala 1:10 000

Mapa aktualna na dzień 27.01.1998 roku

Na podstawie mapy zasadniczej m. Stawiski sporządzonej w latach 1980-1982 przez Dłn. Przewł. Geod. Kart. w Białymstoku pomiaru uzupełniającego dokonanej w m-cu styczniu 1998r. geod. uprawiony Jerzy Kijek



Geod. Kart. w Białymstoku  
Dłn. Przewł. Geod. Kart. w Białymstoku  
Nr. ks. rob. 1481-10/98

Kolno 28.01.1998r.

Nr. ks. rob. 1481-10/98

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Łomży  
ZESPÓŁ AUTORSKI  
DOKUMENTY WYKONAWCZE  
18-400 ŁOMŻA, ul. 16 Stycznia  
29.01.1998r.

Inspektor Wojewódzki  
3.02.98 1717-6/98  
Inspektor Wojewódzki  
Urząd Wojewódzki w Łomży  
ul. 16 Stycznia 18-400 Łomża  
29.01.1998r.



# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ZMIANA PLANU

miasto STAWISKI

RYSunEK PLANU

Skala 1 : 1 000

Załącznik Nr. 8 do Uchwały Nr. 201/VI/98 Rady Gminy i Miasta Stawiski z dnia 14.02.1998r.

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy i Miasta w Stawiskach w dniach od 27.02.98r. do 27.02.98r.

Opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa łomżyńskiego GMINY I MIASTA Nr. 26 poz. 263 z dnia 14.02.1998r. 1998 r. 10.01.1998r. w Stawiskach

- LEGENDA:**
- 13 MN + U - strefa mieszkaniowo-usługowa z dopuszczeniem nieciągłych zakładów pracy
  - strefa gospodarcza istniejącej zabudowy zagrodowej
  - budynki nie wpisane do rejestru zabytków objęte bezwzględną ochroną konserwatorską

<b>WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A, Tel. (086) 183-102, 183-489	
<b>Zespół autorski</b>	<b>Podpis</b>
Urbanista: Mgr inż. arch. Alena Mielkowska Nr upr. 24088	
Stwierdzenie przydatności i prognoza ing inż. Ryszard Serwik	
Zapobieganie przewr. ing. Kazimierz Gajdas	
Opracowanie graficzne sąsiedzi sąsiedzi Barbara Dudło	

FLAN WYKONANO  
w Wydziale m. Białymstoku  
Przebieganie w dn. 3.12.98  
1 zasiedlenie w dn. 3.12.98  
pod nr. 1481-10/98

STAWISKI  
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A  
NIP 718-005-24-90