

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAWISKI

Zmiana obejmuje:

TEREN WE WSI SOKOŁY

Stacja uzdatniania wody

TOM I

USTALENIA PLANU

Łomża kwiecień 1998 r.

PLAN WYKONANO
w Wojewódzkim Biurze Planowania
Przestrzennego w Łomży

I zaawidencjonowano dn. 21.05.99r.
pod nr. PH-98/99 Egz. Nr. 2

Uchwała Nr 47/XI/99
Rady Miejskiej w Stawiskach
z dnia 28 kwietnia 1999 roku

**w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy i miasta Stawiski.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity ustawy Dz. U. Nr 15, poz. 139, z 1999 roku) Rada Miejska na wniosek Zarządu uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski zatwierdzonego Uchwałą Nr 102/XXVII/92 Rady Gminy i Miasta w Stawiskach z dnia 28 grudnia 1992 roku wraz z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 1 poz. 5 z dnia 26 stycznia 1993 r.), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje:
teren o powierzchni około 0,31 ha, położony na gruntach wsi Sokoły gmina Stawiski, na działce nr 729/2, po północnej stronie drogi relacji Stawiski – Romany.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:
ochrona interesów publicznych lokalnych w zakresie podniesienia standardu życia mieszkańców poprzez dostarczenie im odpowiedniej jakości wody do celów pitnych gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie terenów pod budowę stacji wodociągowej.

§ 4

Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

- 1/ rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu jest obowiązującym ustaleniem planu.
- 2/ rysunek planu w skali 1: 1.000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- c) kierunek odprowadzenia wód z osadnika popłuczyn.

§ 5

Ilkroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1 : 1.000 stanowiący załącznik nr 2 do Uchwały,
- 2/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

- 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem WZ o powierzchni 0,31 ha z przeznaczeniem podstawowym pod stację wodociagową i ujęcie wody.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1/ obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KL, z zastrzeżeniem uzgodnienia miejsca i warunków lokalizacji zjazdu na teren działki z administratorem drogi na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 2/ w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w energię energetyczną z istniejących urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) po przystosowaniu do zwiększonego obciążenia i ułożeniu odpowiedniej ilości obwodów kablowych z zastrzeżeniem uzyskania ogólnych i technicznych warunków przyłączenia określonych przez Rejon Energetyczny na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
 - c) ścieki z płukania filtrów poprzez osadniki należy odprowadzić kanałem do najbliższego rowu melioracyjnego,
 - 3/ zagospodarowanie wszystkich wolnych terenów stacji niską zielenią ochronną,
 - 4/ ustanowienie na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej stref ochronnych ujęcia wody,
 - 5/ opracowanie programu wodociagu grupowego dla ciągu wsi.

§ 7

- 1. Adaptuje się linię rozgraniczającą drogi po stronie północnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL oraz ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy - 20 m od krawędzi jezdni.

2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających drogi, o której mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego (w tym sieci wodociągowej i kanału odprowadzającego popłuczyny) po uzyskaniu zgody administratora drogi.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 8

Uchwałę Nr 102/XXVII/92 Rady Gminy i Miasta w Stawiskach dnia 28 grudnia 1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Stawiskach.

§ 10

Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: %

§ 11

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiski wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

V-CE PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zdzisław Obrycki



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAWISKI wieś SOKOŁY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 10000

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 47/XI/99
RADY MIEJSKIEJ W STAWISKACH Z DNIA 28 kwietnia 1999 r.
opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego
Nr 25 poz. 359 z dnia 20.07.1999 r.

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W URZĘDZIE MIASTA I GMINY STAWISKI
W DNIACH OD 15.II.99 DO 8.III.1999 r.

RADA MIEJSKA
w Stawiskach

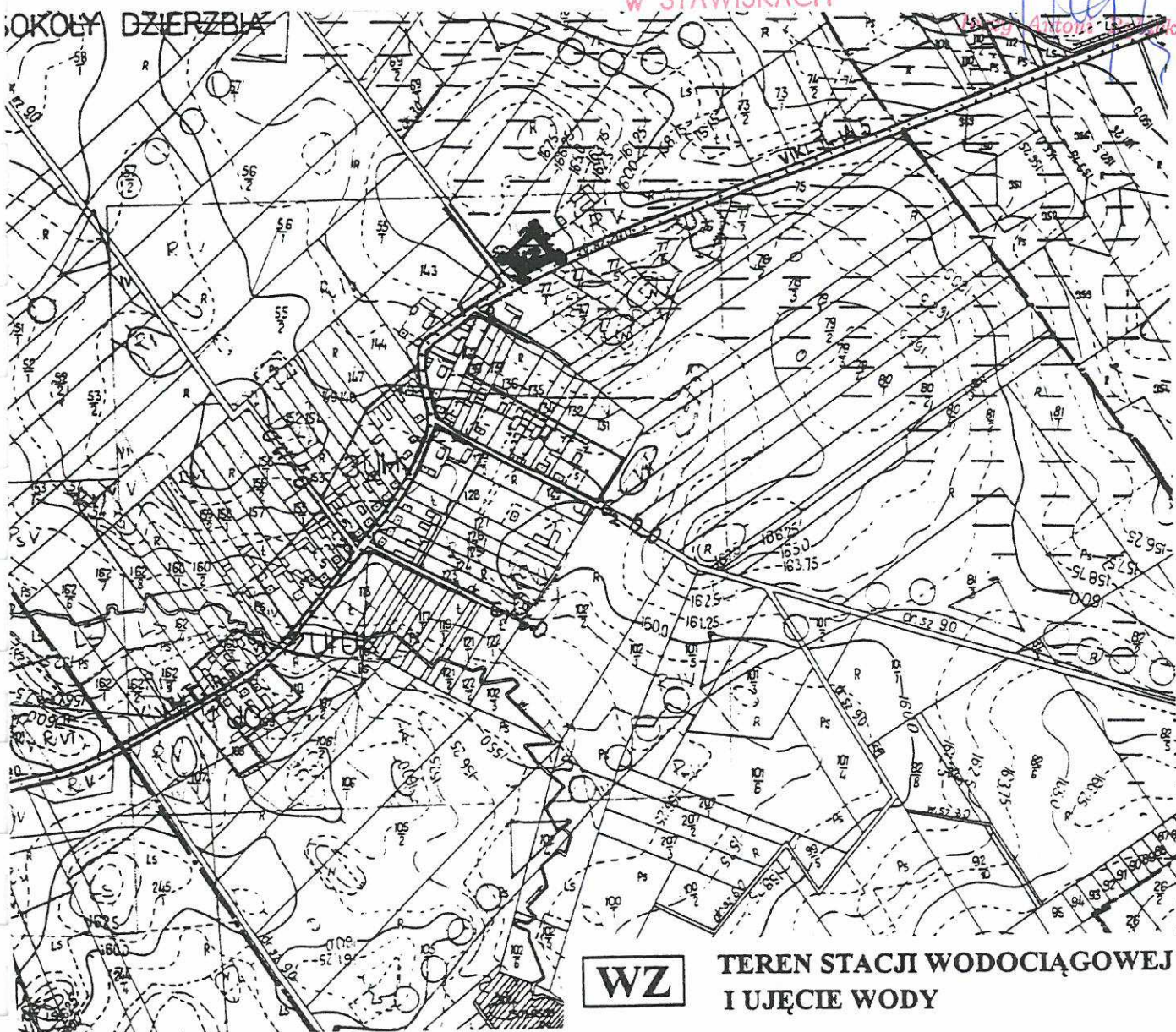
V-CE PRZEWODNISZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zdzisław Obrycki

ZARZĄD GMINY I MIASTA
w STAWISKACH

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU GMINY I MIASTA

Antoni Ł...



WZ

**TEREN STACJI WODOCIĄGOWEJ
I UJĘCIE WODY**

ZARZĄD GMINY I MIASTA STAWISKI

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
STAWISKI**

Zmiana obejmuje:

TEREN WE WSI SOKOŁY

Stacja uzdatniania wody

TOM II

OPIS PLANU

Łomża kwiecień 1998 r.


WYKONAWCY

**WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO – INWESTYCYJNY
Łomża, ul. Poznańska 141**


Autorzy:

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Alicja Mieszkowska nr upr. do pl.prz.242/88


**prognoza skutków wpływu na środowisko
mgr inż. Ryszard Serwatka**


**zagadnienia wodno- kanalizacyjne
mgr inż. Hanna Konarzewska**


**opracowanie graficzne
starszy asystent Barbara Bućko**


**zagadnienia formalno-prawne
mgr Kazimierz Grabias**



SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE

1. Wstęp
2. Cele i zadania planu
3. Obszar opracowania
4. Zakres opracowania

II. MATERIAŁY WYJŚCIOWE I UZUPEŁNIAJĄCE

1. Wykaz materiałów
2. Opis stanu istniejącego

III. KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

1. PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU NA
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:
-część opisowa
-część graficzna przedstawiona na zał. graficznych w skali 1: 1000
2. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO -
PRZESTRZENNE

I. WPROWADZENIE

1. WSTĘP

Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Stawiski dotyczy terenu położonego we wsi Sokoły wykonany został w WOJEWÓDZKIM BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w Łomży .

Podstawę formalno-prawną stanowi:

Uchwała Nr 135/XXXII/97 Rady Gminy i Miasta w Stawiskach z dnia 21 grudnia 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski w obrębie wsi Sokoły, działka rolna nr 729/2. Zgodnie z w/w uchwałą:

- Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia terenu użytków rolnych pod stację uzdatniania wody.
- Zakres planu obejmować będzie: granice działalności inwestycyjnej, linie rozgraniczające.

Zmiana planu jest opracowywana zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami.

2. CELE I ZADANIA PLANU

Celem opracowania jest podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez dostarczenie im odpowiedniej jakości wody do celów pitnych gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie :

* stworzenie merytorycznych podstaw do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o pozwoleniu na budowę itd.

3. OBSZAR OPRACOWANIA

Teren o powierzchni 0,31 ha, położony w granicach administracyjnych wsi Sokoły w gminie Stawiski działka nr 729/2 przy drodze wojewódzkiej nr 23 136 Stawiski - Romany.

4. ZAKRES OPRACOWANIA.

Praca składa się z części tekstowej i rysunków oraz dokumentów planu.

Tom I - PROJEKT PLANU

- USTALENIA PLANU
- RYSUNKI ZMIANY PLANU

załącznik Nr 1 - w skali 1 : 10.000 wieś Sokoły,
załącznik Nr 2 - w skali 1 : 1.000 rejon działki 729/2 we wsi Sokoły
Tom II - OPIS PLANU zawierający prognozę wpływu skutków ustaleń na
środowisko przyrodnicze
Tom III - DOKUMENTACJA PLANISTYCZNA

II. MATERIAŁY WYJŚCIOWE I UZUPEŁNIAJĄCE

1. WYKAZ MATERIAŁÓW

1. Podkład geodezyjny terenu /wsi Sokoły / w skali 1:1.000 (sytuacyjno - wysokościowy) aktualny na dzień 7.02.1998 r. sporządzony przez geodetę uprawnionego mgr inż. Tadeusza Kmiecica wpisany do ewidencji gruntów w dniu 10.02.1998 r.
2. Wykazy właścicieli gruntów.
3. Opracowanie fizjograficzne planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski /Geoprojekt, Warszawa 1984 r./.
4. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski zatwierdzony Uchwałą Nr 144/XXXV/94 Rady Gminy i Miasta w Stawiskach dnia 26 kwietnia 1994 roku (Dz.U.Woj.Łomżyńskiego Nr 5 poz.48 z dnia 8 czerwca 1993 r).
5. Projekt badań hydrogeologicznych na wykonanie otworów rozpoznawczych dla projektowanego wodociągu wiejskiego i sprawozdanie z badań geologiczno-geofizycznych wykonane w 1993 roku przez uprawnionego geologa mgr Wiesława Marciniaka.
6. Inwentaryzacja urbanistyczna oparta o wizję terenową.
7. Wnioski i postulaty zgłoszone do projektowanej zmiany planu.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Położenie i charakterystyka terenu

Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach administracyjnych wsi Sokoły i przylega do istniejącej zabudowy osiedleńczej.

Rejon tej wsi jest zróżnicowany morfologicznie, deniwelacje dochodzą do 10 m. Rzędna w miejscu projektowanych otworów odczytywana z mapy topograficznej w skali 1: 5.000 wynosi około 163 m npm. Teren badań geologicznych odwadniany jest przez rzekę Dzierzbę prowadzącą swe wody do rzeki Wissy i Biebrzy. Rejon wsi Sokoły budują piaszczysto-mułkowate pagórki kemowo.

Działka znajdująca się w ewidencji gruntów pod nr nr 729/2 jest własnością Gminy i Miasta Stawiski. Obszar stanowią grunty orne V i IV klasy.

Przez działkę wzdłuż granicy południowej równoległe do drogi wojewódzkiej przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz jest realizowany kabel telekomunikacyjny. Na działce wykonana została studnia głębinowa.

Struktura własności i klasyfikacja gleb przedstawione zostały na załącznikach graficznych w skali 1 : 1000.

III. KONCEPCJA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNA.

1. PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

PODSTAWA PRAWNA

Prognozę sporządzono na podstawie art. 10 ust.2 o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89 poz. 415) oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 roku w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150).

METODA OPRACOWANIA

W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych rodzajów skutków oddziaływania na środowisko, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu. Charakterystyki lokalnego środowiska przyrodniczego dokonano w oparciu o informacje zawarte w niżej wymienionych materiałach:

- Opracowaniu fizjograficznym do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski,
- Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski,

Uzupełnieniem informacji o środowisku były spostrzeżenia wizji lokalnej obszaru objętego zmianą planu.

Charakterystyki środowiska przyrodniczego dokonano wcześniej, przed przystąpieniem do sformowania ustaleń projektu planu. Prognozę sporządzono jednocześnie z projektem zmiany miejscowego planu.

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem oceny zawartej w poniższej prognozie są ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmieniającego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stawiski zatwierdzony 102/XXVII/92 Rady Gminy i Miasta w Stawiskach w dniu 28 grudnia 1992 roku.

Obszar objęty planem dotyczy terenu o powierzchni 0,31 ha położonego wśród istniejącej zabudowy terenów miejskich Stawisk.

Przedmiotem planu jest zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegająca na zmianie przeznaczeniu terenu z terenów rolnych pod ujęcie wody (studnia) ze stacją uzdatniania.

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.

Prognoza obejmuje następujące zagadnienia:

- uwarunkowania fizjograficzne (stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego),
- zmiany środowiska przyrodniczego wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu,
- zagrożenia dla środowiska przyrodniczego wynikające z realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego,
- występowanie zagrożeń nadzwyczajnych i sytuacji awaryjnych,
- rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne skutki,
- analizę ustaleń planu miejscowego,
- załącznik graficzny w skali 1 : 1 000

STAN ISTNIEJĄCY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ukształtowanie terenu – fragment zdenudowanej wysoczyzny morenowej, wyniesionej 166,0 – 165,5 m n p m, o spadku poniżej 2%.

Budowa geologiczna – na stropie osadów trzeciorzędowych zalegają utwory czwartorzędowe w postaci piasków pylastych drobnych i średnich.

Warunki glebowe – pokrywą glebową tworzą gleby brunatne IV klasy bonitacyjnej gruntów ornych.

Stosunki wodne - teren pozbawiony jest naturalnych wód powierzchniowych. Najbliższy ciek wodny, którym jest rzeka Dzierzbia, oddalony jest o około 500 m w kierunku południowozachodnim. Spływ wód powierzchniowych następuje w kierunku tego cieku (zgodnie z nachyleniem terenu). Wody gruntowe występują na głębokości poniżej 3,0 m.

Szata roślinna – brak trwałej szaty roślinnej.

Warunki klimatyczne - Klimat lokalny pozostaje w ścisłym związku z występującą rzeźbą terenu, głębokością zalegania wód gruntowych, rodzajem podłoża, występowaniem szaty roślinnej itp. Biorąc pod uwagę powyższe czynniki należy stwierdzić, że teren opracowania charakteryzują korzystne warunki klimatyczne z uwagi na;

- dobre warunki termiczno-wilgotościowe i wietrzne, małą częstotliwość zalegania mgieł,
- przeciętne warunki solarne właściwe terenom płaskim.

Tereny ochrony konserwatorskiej - Na obszarze objętym planem oraz w najbliższym jego sąsiedztwie nie występują obiekty i obszary konserwatorskiej ochrony przyrody.

Stan środowiska – teren reprezentuje rolniczy typ krajobrazu naturalnego pozostający w niedalekim sąsiedztwie (około 100 m) zabudowy wiejskiej. Trwałymi elementami antropogenicznymi krajobrazu są: wspomniana zabudowa wiejska oraz droga wojewódzka i droga gminna

ZMIANY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENU

W wyniku realizacji ujęcia wód podziemnych mogą nastąpić następujące zmiany w środowisku przyrodniczym:

- wyłączenie terenu z użytkowania rolniczego w granicach ujęcia i stacji uzdatniania wody,
- zmiana morfologii terenu,
- zerwanie pokrywy glebowej,
- obniżenie zwierciadła wód podziemnych,
- zmiany w krajobrazie,
- zmiana żył kowania terenu w następstwie wyznaczenia stref ochronnych ujęcia,
- zmiana warunków akustycznych.

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Funkcjonowanie ujęcia i stacji uzdatniania wody niesie za sobą konsekwencje dla środowiska przyrodniczego polegające na:

- możliwości zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku robót wiertniczych lub wsiąkania w głąb gnojowicy, nawozów mineralnych i środków ochrony roślin,
- możliwości zanieczyszczenia gleb i gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie hydroforni popłuczynami i odpadami pochodzącymi z uzdatniania wody i eksploatacji ujęcia,
- możliwości spadku wydajności sąsiednich ujęć ze względu na ograniczone zasoby oraz powstanie leja depresyjnego,
- możliwości osiadania budynków w rejonie ujęcia wskutek osuszenia i zmian nośności gruntów,
- możliwości spadku plonów w uprawach rolnych z powodu obniżenia poziomu wód gruntowych,
- możliwości powstania nadmiernego hałasu i wibracji spowodowanych pracą pomp i urządzeń stacji.

ZAGROŻENIA NADZWYCZAJNE I AWARYJNE

W czasie pracy ujęcia wód i stacji uzdatniania mogą nastąpić zagrożenia nadzwyczajne polegające na skażeniu chemicznym i biologicznym wód podziemnych, co doprowadzić może do okresowego zamknięcia hydroforni.

ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE SKUTKI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Celem eliminacji lub ograniczenia negatywnego wpływu ujęcia i stacji uzdatniania wody należy podjąć następujące działania;

- w zakresie ochrony rzeźby terenu i krajobrazu naturalnego – ograniczenie zmian w ukształtowaniu terenu,
 - w zakresie ochrony wód podziemnych
 - dostosowanie wielkości wydobycia wody do odnawialności zasobów celem ograniczenia zasięgu leja depresyjnego,
 - utrzymanie sprawności pomp i urządzeń stacji przed wyciekami paliw i smarów,
 - trwałe ogrodzenie i zabezpieczenie terenu stacji.
 - wyeliminowanie lokalizacji obiektów uciążliwych oraz zastosowania środków nawożenia i ochrony roślin w strefach ochronnych ujęcia wody,
- w zakresie ochrony gleb i gruntu:**
- zdjęcie powierzchniowej warstwy gleby i odpowiednie jej składowanie a następnie wykorzystanie do celów rekultywacyjnych,
 - utrzymanie sprawności muszym i urządzeń w trakcie robót wiertniczych i eksploatacji ujęcia.
- w zakresie ochrony przed hałasem:**
- tłumienie hałasu powstającego na terenie i wokół stacji,
 - utrzymanie stosownej sprawności urządzeń mechanicznych.

WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z PRZYJĘTYCH USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

- Rozwiązania planistyczne nawiązują do lokalnych uwarunkowań środowiska przyrodniczego,
- Celem stosownej eksploatacji ujęcia i stacji uzdatniania konieczne jest dostosowanie parametrów technicznych do wydajności jednostkowej zasobów wodnych,
- Wszystkie wolne tereny stacji należy zagospodarować zielenią urządzoną.
- W celu wzajemnego odizolowania projektowanej stacji oraz istniejącej drogi należy wprowadzić pas zieleni wysokiej.

2. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO- PRZESTRZENNE.

Plan zakłada:

Budowę stacji wodociągowej, lokalizację ujęcia wody oraz odprowadzenie ścieków z płukania filtrów poprzez osadniki do najbliższego rowu melioracyjnego. Bezpośrednia strefa ochronna (10 m) studni znajduje się w granicach wygradzonego terenu. Strefa ochrony pośredniej zostanie określona po zakończeniu dokumentacji hydrogeologicznej

W planie określono:

Granice postulowanych stref o różnym przeznaczeniu:

strefa A - ujęcie wody, (zlokalizowane są studnie głębinowe) z możliwością rozbudowy o zbiorniki wyrównawcze,

strefa B - przeznaczona jest pod lokalizację budynku stacji wodociągowej oraz urządzeń do magazynowania wody i oczyszczania wód z płukania filtrów.

Wnioski:

Po określeniu ilości i jakości wody zaleca się opracowanie programu wodociągu grupowego, który określi możliwości planowanego zaopatrzenia w wodę pobliskich wsi. Wielkość wodociągu zależna będzie od wydajności projektowanych studni.

Budowa stacji wodociągowej i zwodociągowanie wsi spowoduje wzrost ilości odprowadzanych ścieków. W związku z tym równolegle z opracowaniem projektu budowlanego sieci wodociągowej konieczne jest rozwiązanie gospodarki ściekowej.

W przypadku zabudowy rozproszonej celowe jest wprowadzenie oczyszczania indywidualnego w postaci zagrodowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym, który umożliwi ich doczyszczanie w czasie powolnej filtracji ścieków.

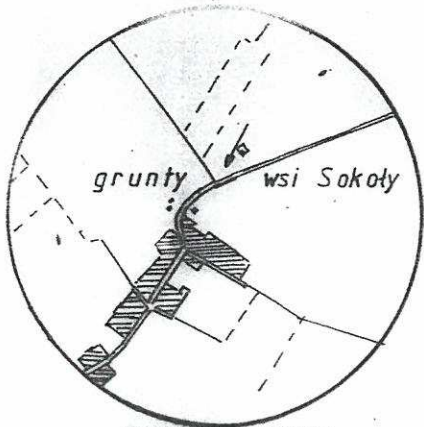
W przypadku wsi o zabudowie zwartej można również stosować zagrodowe oczyszczalnie ścieków, albo bardziej celowe: systemy grupowych sieci kanalizacji sanitarnej zakończone oczyszczalnią ścieków.

Wybór sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej winien zależeć od uwarunkowań terenowo-sytuacyjnych / spadki terenu / , rodzaju gruntu , możliwości finansowych gminy i mieszkańców gminy.

KLASYFIKACJA GLEB

skala 1:1.000

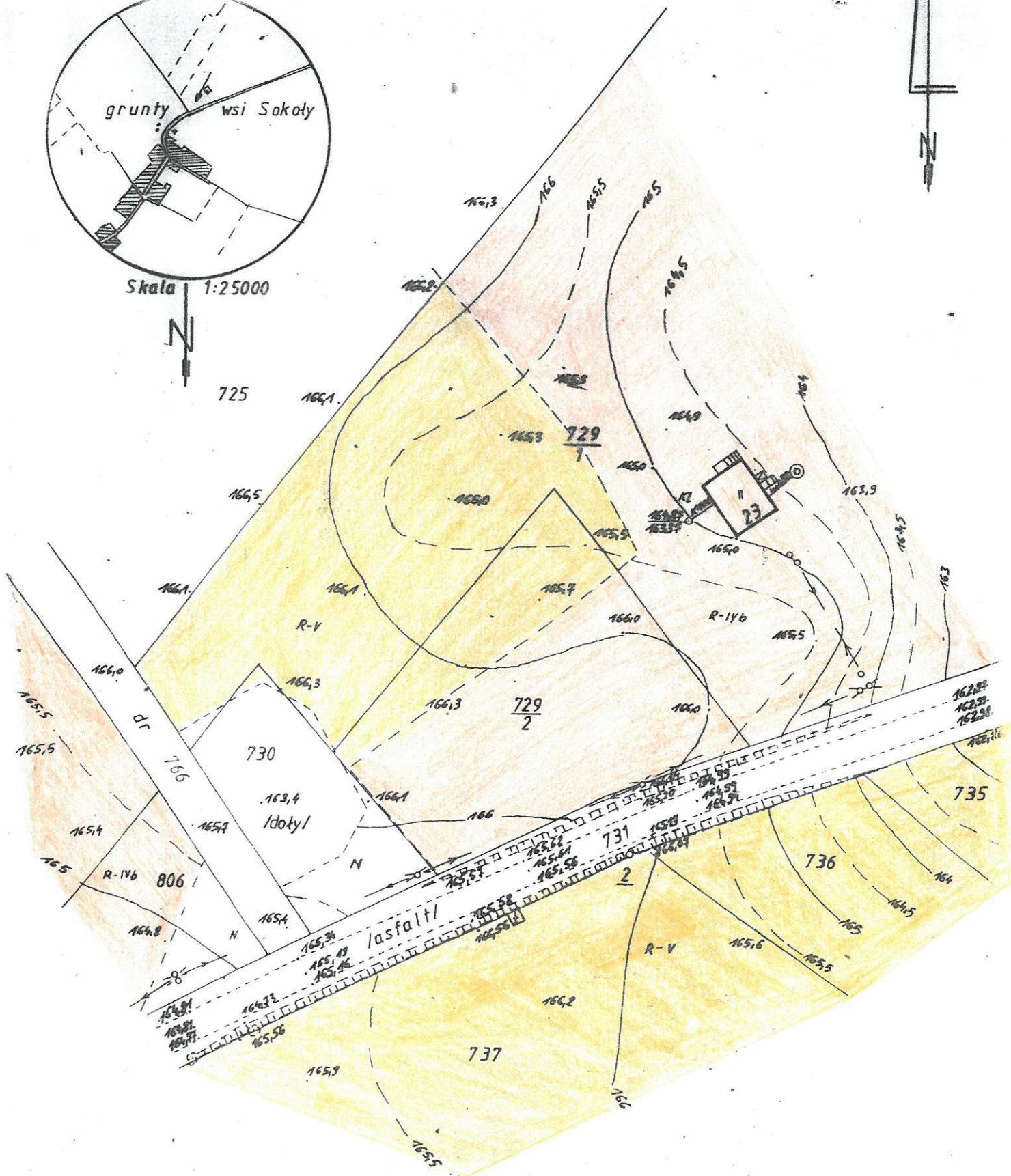
Szkic orientacyjny



Skala 1:25000



725



PRACOWNIA ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
 GOSPODARSTWO POKOJOWE INŻYNIERSKIEGO
 ODRĘBNE PRACOWNIA PRZEMISŁOWE
 18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
 NIP 718-005-24-90

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STAWISKI
wieś SOKOŁY**

**PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU
USTALEŃ PLANU
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:1000

ZALĄCZNIK NR 3a DO UCHWAŁY NR
RODZAJOWA WIEŚ STAWISKI Z DNIA 1999 r.
Rozmieszczonej w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego
Nr poz. z dnia
PROJEKT BYŁ WNIOSZONY DO PUBLICZNEGO WEGŁĄDU
W URZĘDZIE MIASTA GMINY STAWISKI
W DNIACH OD DO 1999 r.

SKALA 1 : 1000
W STAWISKACH

**PRZEWOZOWNICZĄCY
ZAŁĄDNIK GMINY I MIASTA
W STAWISKACH**
Jacek Lubiszewski Dyrektor

**LEGENDA
FUNKCJE TERENÓW**

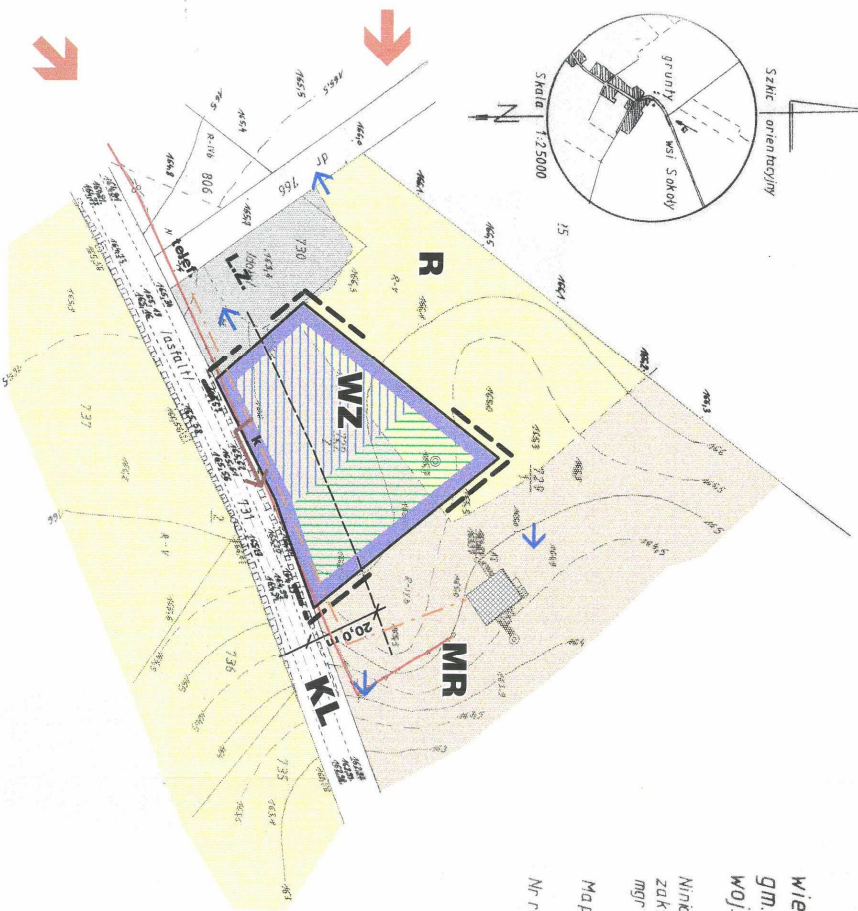
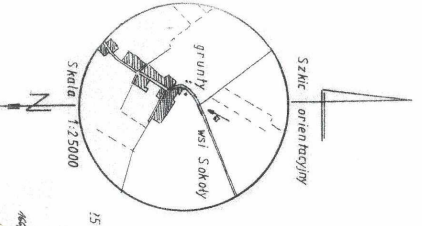
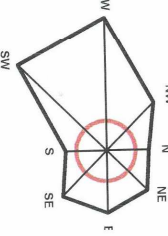
- WZ** Teren stacji wodociągowej i ujęcia wody
- KL** Tereny komunikacji
- MR** Tereny zabudowy zagrodowej
- R** Tereny rolne

USTALENIA REGULACYJNE

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Trasa kabla telefonicznego w realizacji
- Linie kabla telefonicznego w realizacji
- Linie kabla energetycznego w realizacji
- Kierunek odprowadzenia wód z osadnika popłuczyn

**POSTULOWANE GRANICE STREF O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU**

- Srebra lokalizacji ujęcia z 10 m strefą ochrony bezpośredniej
- Srebra lokalizacji budynku stacji wodociągowej i urządzeń do magazyonowania wody i oczyszczania wód z plikantami filtrow
- Gleby klasy IV b
- Gleby klasy V
- Nieużytki
- Główne kierunki przewierzczenia terenu
- Kierunki nachudzenia terenu i spływu wód opadowych

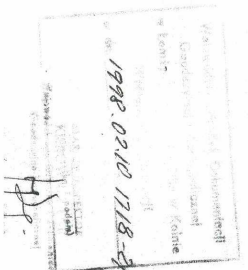


wieś: SOKOŁY
gm.: Stawiski
woj.: łomżyński

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie mapy syf-wys wsi Sokoły zaktualizowanej w lutym 1998r przez geodeta uprawnionego mgr inż. Tadeusza Kmiec

Mapa aktualna na dzień 7.02.1998r. Nr ark. 234432

Nr rob 1/99



WYKONALC: GEODETA UPRAWNIONY
Kmiec Tadeusz
ul. Stacji Dobrejwola 019
18-400 KOSZYCA
18-000 KOSZYCA

URZĄD WOJEWÓDZKI
ZESPÓŁ URZĄDOWANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
18-400 KOSZYCA
ul. Promieńskich 142, 57
tel. 18-81-00
9 02 79981 AUC

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W LOMŻY	
POMOOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY	
18 - 400 Koszyca, ul. Promieńskich 141 A, TEL. (086) 183-102, 183-489	
Zespół Stawiski	Podpis
Utworzone przez: Urząd Województwa Łomżyńskiego	Skala 1:1 000
Wzrost: 1998.02.10	Wykonane przez: Tadeusza Kmiec
Opis: Projekt Stawiska	Wzrost: 1998.02.10
Opis: Magazyonowanie wody i oczyszczanie wód z plikantami filtrow	Opis: Stawiska
Opis: Stawiska	Opis: Stawiska
Opis: Stawiska	Opis: Stawiska
Opis: Stawiska	Opis: Stawiska
Opis: Stawiska	Opis: Stawiska