

GMINA STAWISKI



PAKIET INFORMACYJNY



DRAGON PARTNERS

Dragon Partners Sp. z o.o., Listopad 2013

Spis treści

I.	Podstawowe informacje	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta.....	3
II.	Program emisji obligacji.....	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta.....	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	6
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji	6

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest gmina miejsko-wiejska – Stawiski, położona w województwie podlaskim, w powiecie kolneńskim. Przedstawicielem Gminy jest Burmistrz Gminy Stawiski Pan Marek Waszkiewicz. Gmina ma swoją siedzibę w Urzędzie Miejskim w Stawiskach, Pl. Wolności 13/15, 18-520 Stawiski. Z Urzędem Miejskim można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (086) 278 55 11 lub drogą elektroniczną pod adresem e-mail: sekretariat-umstawiski@stawiski.pl

B. Charakterystyka Emitenta

Według danych z 2012 roku Gmina Stawiski zajmuje teren o powierzchni 16 555 ha i liczy 6 540 mieszkańców, gęstość zaludnienia to 40 osób/km². Gmina Stawiski położona jest w północno – zachodniej części Województwo Podlaskiego i stanowi jedną z sześciu gmin powiatu kolneńskiego. Według podziału fizyczno - geograficznego, gmina Stawiski położona jest w obrębie Wysoczyzny Kolneńskiej (mezoregion Nizina Północno – Podlaska). Powierzchnia gminy charakteryzuje się dużym urozmaiceniem form krajobrazowych terenu. Większa część terenu gminy zajmuje wysoczyzna moreny ablacyjnej, położona na wysokości ok. 125,0 – 175,0 m npm. Pod względem geologicznym obszar Gminy Stawiski położony jest w zasięgu prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej, w obrębie jednostki zwanej Wyniesieniem Mazursko - Suwalskim. Na terenie gminy występują niewielkie złoża kruszywa naturalnego – piasek, żwir, kreda. Teren gminy Stawiski położony jest na obszarze zlewni rzeki Narwi.

Jednostki sąsiadujące z Gminą Stawiski w

Powiecie Kolneńskim:

- Mały Płock
- Kolno
- Grabowo



Rys. 1 Powiat Kolneński

Infrastruktura w Gminie Stawiski

Obsługę komunikacyjną gminy Stawiski zapewnia system dróg o znaczeniu regionalnym i lokalnym.

Na obszarze gminy brak jest linii kolejowej.

Na sieć komunikacyjną na obszarze gminy składa się ogółem 215,6 km dróg, w tym:

1. dróg krajowych – 18 km,
2. dróg wojewódzkich – 23,3 km,
3. dróg powiatowych – 57,8 km,
4. dróg gminnych – 123,42 km.

Obsługę komunikacyjną gminy zapewniają drogi o charakterze nadrzędnym, to jest odcinki dróg krajowych i wojewódzkich:

1. droga krajowa Nr 61 Warszawa – Łomża – Augustów – Grajewo, trasa ta prowadzi do przejść granicznych z Litwą.
2. droga wojewódzka Nr 648 Nowogród– Stawiski– Przytuły,
3. droga wojewódzka Nr 647 Dęby– Kolno– Stawiski.

Gospodarka Gminy Stawiski

Gmina Stawiski należy do typowo rolniczych. Przestrzeń produkcyjna charakteryzuje się znaczną przewagą gleb niskiej jakości, toteż w produkcji roślinnej przeważa uprawa roślin małopracochłonnych – głównie zbóż i ziemniaków. Natomiast w produkcji zwierzęcej dominują hodowla trzody chlewnej i bydła mlecznego.

Rolnictwo w gminie Stawiski związane jest głównie z sektorem prywatnym. W 2003 roku w gminie było 957 gospodarstw rolnych. Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 18,7ha, przy średniej dla województwa 11,2ha.

Wiodącym źródłem utrzymania mieszkańców gminy jest rolnictwo, w którym znajduje zatrudnienie ok. 80% ogółu pracujących w gminie, przy średniej krajowej ok. 34%. W gminie Stawiski 14 608 ha należy do osób fizycznych, co stanowi 88,24% wszystkich gruntów.

II. Program emisji obligacji

Gmina Stawiski wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 3.600 sztuk (słownie: trzy tysiące sześćset) o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 3.600.000 zł.

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w latach 2013 - 2015 roku, w seriach:

- A13 – 320.000 zł, wykup w roku 2018,
- B13 – 500.000 zł, wykup w roku 2019,
- A14 – 1.000.000 zł, wykup w roku 2020,
- B14 – 830.000 zł, wykup w roku 2021,
- A15 – 950.000 zł, wykup w roku 2022.

Cel emisji:

W roku 2013 wyemitowane zostaną obligacje na kwotę 820 tys. zł. Pozyskane z emisji obligacji środki pieniężne posłużą na spłatę zobowiązań wynikających z podpisanych umów kredytowych:

- Przedpłata rat kredytowych za lata 2014-2016 kredytu zaciągniętego w HEXA Banku Spółdzielczym w kwocie 578.880,00 zł.
- Przedpłata rat kredytowych za lata 2014-2016 kredytu zaciągniętego w Banku Spółdzielczym Kolno w kwocie 240.000,00 zł.

Pozostałe środki w kwocie 1.120 zł zostaną przeznaczone na planowane rozchody.

W roku 2014 wyemitowane zostaną obligacje na kwotę 1,83 mln zł, w tym na:

- Inwestycje 709.750,60 zł
- Planowane rozchody 1.120.429,40 zł

W roku 2015 wyemitowane zostaną obligacje na kwotę 950 tys. zł, w całości przeznaczone na planowane rozchody.

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Stawiski zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miejskiej jest następujący:
<http://www.bip.stawiski.pl/prawo.php?k=340>

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

<http://www.bip.stawiski.pl/prawo.php?k=353>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

W obecnej chwili brak opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 3.600.000 zł przez Gminę Stawiski. Wraz z wydaniem opinii przez RIO na w/w temat, zostanie ona udostępniona do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.

BURMISTRZ

Marek Waszkiewicz

