

## OBWIESZCZENIE

### **o podjęciu w gminie Przytuły uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych, na podstawie których mają być lokalizowane elektrownie wiatrowe**

Na podstawie art. 6a ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

#### **zawiadamiam**

o podjęciu przez Radę Gminy Przytuły następujących uchwał:

- uchwała nr XXXVI/243/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Bagienice, Doliwy, Gardoty, Grzymki, Nowa Kubra, Obrytki, Przytuły, Przytuły Kolonia, Wilamowo, w gminie Przytuły,
- uchwała nr XXXVI/244/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Gardoty, Mroczyki, Wilamowo, w gminie Przytuły.

W rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.) gmina Stawiski stanowi gminę pobliską dla planowanych inwestycji.

Zgodnie z ogłoszeniem Wójta Gminy Przytuły z dnia 8 września 2023 roku osoby zainteresowane mogą składać wnioski do ww. planów miejscowych w terminie 21 dni od daty ukazania się przedmiotowego ogłoszenia, w siedzibie Urzędu Gminy Przytuły, **ul. Supska 10, 18-423 Przytuły**, w godzinach urzędowania oraz korespondencyjnie na ww. adres lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, tj. poczty elektronicznej na adres: [gmina@przytuły.powiatlomzynski.pl](mailto:gmina@przytuły.powiatlomzynski.pl)

Wójt Gminy Przytuły poinformował również, że zgodnie z art. 6e ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.), dyskusje publiczne nad możliwymi do ujęcia w tych planach rozwiązaniami, odbędą się:

- dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów Bagienice, Doliwy, Gardoty, Grzymki, Nowa Kubra, Obrytki, Przytuły, Przytuły Kolonia, Wilamowo, w gminie Przytuły, **w dniu 26 września 2023 r. o godz. 16:00;**
- dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Gardoty, Mroczyki, Wilamowo, w gminie Przytuły., **w dniu 26 września 2023 r. o godz. 17:00.**

Dyskusje odbędą się zarówno w formie spotkania bezpośredniego, tj. w siedzibie **Urzędu Gminy Przytuły, ul. Supska 10, 18-423 Przytuły**, jak i w formie prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag, tj. w formie online za pomocą platformy Microsoft Teams. Informację o łączu do dyskusji online będzie można uzyskać najpóźniej w dniu dyskusji, na stronie BIP (w

zakładce Strona główna, Konsultacje Społeczne), pod adresem: <http://www.przytulypowiatlomzynski.pl/bip/index.php?k=252>.

Jednocześnie, na podstawie art. 39 pkt 1 oraz art. 40 i 41 *Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)*, zawiadamiam o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. projektów planów miejscowych można składać w terminie do 21 dni od dnia ukazania się przedmiotowego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 40 ww. ustawy wnioski mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Przytuły, ul. Supska 10, 18-423 Przytuły,
- 2) ustnie do protokołu w Urzędzie Gminy Przytuły, ul. Supska 10, 18-423 Przytuły,
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: [gmina@przytulypowiatlomzynski.pl](mailto:gmina@przytulypowiatlomzynski.pl).

Informuję, że organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Przytuły.

Burmistrz Stawisk  
*Agnieszka Rutkowska*

#### **Załącznik:**

- uchwała nr XXXVI/243/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Bagienice, Doliwy, Gardoty, Grzymki, Nowa Kubra, Obrytki, Przytuły, Przytuły Kolonia, Wilamowo, w gminie Przytuły;
- uchwała nr XXXVI/244/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Gardoty, Mroczyki, Wilamowo, w gminie Przytuły.

**Uchwała Nr XXXVI/244/2023**

**Rady Gminy Przytuły**

**z dnia 30 sierpnia 2023 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Gardoty, Mrocзки, Wilamowo, w gminie Przytuły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724, ze zm.)

**Rada Gminy Przytuły uchwala co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Gardoty, Mrocзки, Wilamowo, w gminie Przytuły.

**§ 2**

Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Przytuły  
Ciszeński Andrzej



## Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Gardoty, Mrocзки, Wilamowo, w gminie Przytuły, w celu umożliwienia lokalizacji na tym obszarze instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia opracowania wynosi około 903 ha. Na obszarze objętym projektem planu, nie obowiązuje aktualnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.), w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość, jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Ponadto, zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700m.

Obszar objęty projektem planu uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 260 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 180 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 3 sztuki.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Gmina jest w trakcie sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. ~~Procedowana aktualnie zmiana studium ma na celu dostosowanie obszarów rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii do obowiązujących przepisów. Po uchwaleniu tej zmiany będzie możliwe przyjęcie miejscowego planu przewidującego lokalizację odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych na obszarze objętym granicami niniejszej uchwały.~~

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Przewodniczący  
Rady Gminy Przytuły  
Ciszyński Andrzej







## **Uchwała Nr XXXVI/243/2023**

### **Rady Gminy Przytuły**

**z dnia 30 sierpnia 2023 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Bagienice, Doliwy, Gardoty, Grzymki, Nowa Kubra, Obrytki, Przytuły, Przytuły Kolonia, Wilamowo, w gminie Przytuły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724, ze zm.)

**Rada Gminy Przytuły uchwala co następuje:**

#### **§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Bagienice, Doliwy, Gardoty, Grzymki, Nowa Kubra, Obrytki, Przytuły, Przytuły Kolonia, Wilamowo, w gminie Przytuły.

#### **§ 2**

Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

#### **§ 3**

Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

#### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Przytuły  
*Ciszek*  
Ciszek

## Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Bagienice, Doliwy, Gardoty, Grzymki, Nowa Kubra, Obrytki, Przytuły, Przytuły Kolonia, Wilamowo, w gminie Przytuły, w celu umożliwienia lokalizacji na tym obszarze instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia opracowania wynosi około 1152 ha. Na obszarze objętym projektem planu, nie obowiązuje aktualnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.), w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość, jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Ponadto, zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700m.

Obszar objęty projektem planu uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 260 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 180 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 6 sztuk.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Gmina jest w trakcie sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Procedowana aktualnie zmiana studium ma na celu dostosowanie obszarów rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii do obowiązujących przepisów. Po uchwaleniu tej zmiany będzie możliwe przyjęcie miejscowego planu przewidującego lokalizację odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych na obszarze objętym granicami niniejszej uchwały.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Ciszeńska Beata



