

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR/08

zawarta w dniu 2008r. w Stawiskach,
pomiędzy Urzędem Miejskim w Stawiskach, z siedzibą w Stawiskach, ul. Plac Wolności 13/15, 18-520
Stawiski zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez
Burmistrza Stawisk – Marka Waszkiewicza

a

(Nazwa i adres Wykonawcy)

.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy z postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (Nr sprawy:
Zadanie **Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Świetlicy w Stawiskach i w remizach: OSP
Wilczewo, OSP Poryte i OSP Wysokie Małe** została zawarta umowa o treści:

§1

Definicje związane z przedmiotem umowy:

1. Umowa - oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie umowy i związanych z nim załącznikach, stanowiących jej integralną część. Podstawa prawna zawarcia umowy - art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych - (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655).
2. Przedmiot umowy - oznacza zamówienie zlecone Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
3. Wada - cecha zmniejszająca wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia lub jego części, ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, lub obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi oraz innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa.
4. Odbiór końcowy (ostateczny) - rozumie się przez to protokolarne, z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy, przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania.

§2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace będące przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu podpisania niniejszej umowy przedmiot zamówienia:
 - 1) wymiana okien drewnianych na okna z PCV dwudzielne z jedną częścią stałą i jedną uchylno – rozwieraną o powierzchni ponad 2,0 m² w ilości 22 szt. o łącznej powierzchni 60,8520 m²;
 - 2) wymiana okien drewnianych na okna z PCV dwudzielne z jedną częścią stałą i jedną uchylno – rozwieraną o powierzchni do 2,0 m² w ilości 8 szt. o łącznej powierzchni 15,4880 m²;
 - 3) obsadzenie okna PCV dwudzielnego z jedną częścią stałą i jedną uchylno – rozwieraną w ilości 1 szt. o powierzchni 1,3688 m²;
 - 4) wymiana podokienników zewnętrznych na podokienniki zewnętrzne stalowe (kolor brąz) w ilości 30 o łącznej powierzchni 12,1850 m²;
 - 5) obsadzenie podokiennika zewnętrznego stalowego (kolor brąz) w ilości 1 szt. o powierzchni 0,2900 m²;
 - 6) wstawienie nowych drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych aluminiowych do połowy przeszkolonych (szyba bezpieczna) o profilu ciepłym wraz z obróbką ościeży (kolor biały) – 1 szt.;
 - 7) wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych aluminiowych pełnych o profilu ciepłym wraz z obróbką ościeży (kolor brąz) – 2 szt.;

- 8) wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych aluminiowych pełnych do wysokości 2,10 m z witryną nad drzwiami o wys. 0,60 m. Drzwi o profilu ciepłym wraz z obróbką ościeży (kolor brąz) – 1 szt.;
- 9) wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych aluminiowych pełnych do wysokości 2,10 m z witryną nad drzwiami o wys. 0,40 m. Drzwi o profilu ciepłym wraz z obróbką ościeży (kolor brąz) – 1 szt.;
- 10) wymiana skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrznych fabrycznie wykończonych pełnych wraz z wymianą ościeżnic na ościeżnice stalowe – 3 szt.

Przekazanie nastąpi protokolarnie.

3. Przedmiot zamówienia o którym mowa w pkt 2 powinien być zgodny z Kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik do SIWZ.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, lokalizacją zadania oraz z założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego.
5. Wykonawca wykona prace zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.

§3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na:
2. Termin całkowitego zakończenia i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania
3. Termin odbioru pogwarancyjnego ustala się do dnia:

§4

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą odpowiedzialnym za nadzór i wykonanie przedmiotu umowy jest:
2. Wykonawca ustanawia do kontaktów z Zamawiającym osobę odpowiedzialną za nadzór i wykonanie przedmiotu umowy:

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każdy materiał przed wbudowaniem Wykonawca jest zobowiązany okazać w zależności od ich rodzaju, odpowiedni certyfikat zgodności z Polską Normą lub normami europejskimi, atesty higieniczne, świadectwa jakości, instrukcję eksploatacji i użytkowania itp.

§6

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z prowadzeniem prac remontowych ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność majątkową za przedmiot umowy, do czasu odbioru ostatecznego i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sobie nadzór BHP i Ppoż., zaplecze magazynowo - produkcyjne i socjalne.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony zakres prac wykona przy pomocy podwykonawców, i tak: Pozostały zakres prac Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia wymagana jest zgoda Zamawiającego na określonego podwykonawcę. W tym celu Wykonawca przedstawi umowę

lub jej projekt do akceptacji Zamawiającemu. Jeżeli w terminie 14 dni Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to wyrażenie zgody na zawarcie umowy.

4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobom trzecim z wyłączeniem wskazanych Podwykonawców w niniejszej umowie.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

§8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w PLN zgodnie z kalkulacją ofertową Wykonawcy.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: zł, słownie: ,
podatek VAT.....%zł, słownie.....,
brutto: zł, słownie:

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy wynikające z warunków umowy, narzuty, zyski oraz podatki.

§9

Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:

- za zwłokę w terminowym przekazaniu przedmiotu umowy 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8, ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, lub w okresie gwarancji - 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8, ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przed rozpoczęciem robót - 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8, ust. 2,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na etapie realizacji - 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8, ust. 2.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8, ust. 2,
- w przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych adekwatnie do zapisów zawartych w protokole odbioru oraz kwoty odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca obowiązany jest posiadać stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, które przedkłada Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.

§10

1. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a. jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad; Zamawiający wyznacza termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
 5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy.

§11

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z normami, dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
2. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
3. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia nieodpłatne wykonywanie zadań gwarancyjnych.
4. Czas trwania gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej (usunięcie awarii, wady, niesprawności itp.) w okresie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego oraz podjęcia działań zmierzających do wykonania powyższego zobowiązania w czasie do 24 godzin.
6. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć to gwarancja dla naprawionego elementu wyniesie pełny okres gwarancji określony w ust. 4.

§12

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi, na podstawie faktur częściowych (zamykających określony rodzaj robót – zakończony odbiorem częściowym) i na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura końcowa wystawiona będzie po odbiorze końcowym prac objętych umową.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury częściowej i końcowej pod warunkiem dołączenia dokumentów rozliczeniowych uprzednio sprawdzonych i potwierdzonych przez osobę odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego oraz zatwierdzonych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w terminie 30 dni, licząc od daty ich otrzymania.
4. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługują odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Przyjęcie faktur Wykonawcy uwarunkowane jest złożeniem potwierdzonego przez podwykonawców oświadczenia o nie zaleganiu wobec nich z realizacją zobowiązań finansowych za wykonane przez tych podwykonawców, powierzone zgodnie z warunkami umowy, części zamówienia.

§13

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.

§14

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Zamawiającego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§15

W przypadku rozstrzygania spraw spornych w dalszej kolejności obowiązują:

1. Ustalenia i wymagania SIWZ.
2. Oferta Wykonawcy.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§17

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA