

GN.6870.18.2022

## **Burmistrz Stawisk**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości:

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej – LM1L 000/51111/3.
2. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, - działka numer 938/49.
3. Powierzchnia nieruchomości – 2,9999 ha.
4. Położenie, miejscowość – obręb Stawiski.
5. Opis nieruchomości:
  - 1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, rodzaj użytków – R, N.
  - 2) Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej S61.
  - 3) Na działce ustanowiona jest służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 938/49 pasem gruntu o szerokości 6 metrów przy granicy z działką oznaczoną numerem 938/17, aż do drogi publicznej na rzecz każdego właściciela działki gruntu oznaczonej numerem 938/20.
6. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Stawiski uchwalonym Uchwałą Nr 185/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 11 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski" zmienionym Uchwałą Nr XLIII/247/22 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski” działka o nr geod. 938/49 obręb Stawiski przeznaczona jest pod tereny produkcyjno – usługowe.
  - 2) Przedmiotowa działka objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą Nr 96/XX/2000 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 08 sierpnia 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski, przeznaczenie działki o nr geod. 938/49 obręb Stawiski w przedmiotowym planie to tereny gminnego składowania odpadów stałych oraz zieleni izolacyjna – osłonowa.

W dniu 25 maja 2022 r. Rada Miejska w Stawiskach podjęła Uchwałę Nr XLIII/248/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61, planowane przeznaczenie działki o nr geod. 938/49 obręb Stawiski to tereny produkcyjno – usługowe.

7. Forma oddania nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego.
8. Cena – 1 200 000,00 złotych (słownie: *jeden milion dwieście tysięcy złotych*).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i opublikowania wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stawiskach przy Placu Wolności 13/15 w Stawiskach, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>. Kontakt telefoniczny 86 278 52 23 lub 86 278 55 11 wew. 14.

**BURMISTRZ STAWISK**

*Agnieszka Rutkowska*