

**Umowa o wykonanie modernizacji oświetlenia drogowego na  
terenie miejscowości Gminy Stawiski  
nr .....**

Zawarta w dniu ..... 2008 roku w ..... pomiędzy  
..... zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
NIP: ....., reprezentowaną przez .....  
z jednej strony  
a

.....  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, NIP: ..... wpisanym do  
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ..... w  
.....  
pod numerem ..... reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na podstawie przepisów ustawy z dnia 29.I.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2006 Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Realizację modernizacji oświetlenia drogowego na terenie miejscowości Gminy Stawiski.
2. Sposób i zakres modernizacji oraz zapłaty wynagrodzenia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i oferta Wykonawcy.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy określa się na: .....
2. Termin zakończenia modernizacji określa się na: trzy miesiące od daty przekazania placu budowy.

**§ 3**

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczy Wykonawcy formularz SIWZ, zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Dokumenty w postaci druku oferty zawierającego wszystkie załączone dokumenty i kosztorys ofertowy stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 4**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do dnia: .....
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru w osobie ..... upr. nr .....
3. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie ..... upr. nr .....

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie powodującym minimalne przeszkody komunikacyjne oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do wartości inwestycji.
2. Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, z zastosowaniem materiałów wg złożonego oświadczenia.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), wymaganiom SIWZ.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności (zdarzenia siły wyższej: silne mrozy, opady) powodujących opóźnienie lub uniemożliwienie Wykonawcy wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w przewidzianym terminie, wówczas wykonanie zobowiązania podlega przesunięciu o okres czasu przerwy w wykonywaniu robót ze względu na w/w okoliczności.
6. Wykonawca zapewni prawidłowe utrzymanie sieci oświetlenia przez okres wynikający z warunków gwarancji.

## § 8

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Przeprowadzenie pomiarów oświetlenia, a także innych czynności wymaganych przepisami przed zgłoszeniem do odbioru Zamawiającemu.
2. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części w toku realizacji – naprawienia i ich doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. W wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich na skutek złej organizacji robót – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia.

5. Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót.

### § 9

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w kwotach wynikających z kosztorysu ofertowego, tj.:

.....zł (słownie ..... zł)  
plus należny podatek VAT tj. .... zł, łącznie brutto ..... zł  
(słownie: ..... zł)

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo-odbiorczy za wykonanie modernizacji podpisany przez obie strony niniejszej umowy.

2. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy odbywać się będzie ratalnie, w ratach płatnych co miesiąc do pierwszego dnia miesiąca i spłata pierwszej raty nastąpi do pierwszego dnia miesiąca następującego po otrzymaniu faktury wraz z częściowym lub końcowym protokołem zdawczo odbiorczym zgodnie z harmonogramem spłat będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

### § 10

1. Jeżeli termin spłaty odsetek lub kapitału przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, to termin spłaty ulega przesunięciu na ostatni dzień roboczy poprzedzający termin spłaty. W przypadku dysponowania przez Zamawiającego dodatkowymi środkami finansowymi, Wykonawca wyraża zgodę na wcześniejszą spłatę zadłużenia bez konsekwencji finansowych w postaci odsetek.

2. Wykonawca może przenieść wierzytelność wynikającą z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia na rzecz wybranego przez siebie podmiotu wyłącznie za zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie.

### § 11

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie zgodnym z harmonogramem spłat będącym załącznikiem nr ..... do niniejszej umowy na konto Wykonawcy prowadzone przez ..... nr .....

2. Za termin dokonania płatności uznaje się datę dokonania przelewu przez Zamawiającego.

3. W przypadku opóźnienia spłat rat zgodnie z harmonogramem Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

### § 12

1. Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. ....

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących terminach:

a/ 70 % zabezpieczenia ustaloną w kwocie..... – w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia przekazania przez Wykonawcę prac i ich przyjęcia przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

b/ 30 % zabezpieczenia ustaloną w kwocie ..... – w terminie 15 (piętnastu) dni po upływie terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jakości, jeżeli w tym czasie w przedmiocie Umowy nie zostaną ujawnione wady, .

3. Wnoszone zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie przechowywał na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,

pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

### § 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane dla Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) karę za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy – 0,2% wynagrodzenia umownego wykonania robót za każdy dzień opóźnienia, do dnia odbioru końcowego.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości – 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości – 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 14

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru zgodnie z datą wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca na dzień rozpoczęcia odbioru przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty (dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, protokoły pomiarów parametrów oświetleniowych oraz na wbudowane materiały certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną).
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne usunięcie wad w okresie gwarancji.
9. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

10. Zainstalowane podczas modernizacji urządzenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego przekazuje zarządzającemu siecią oświetleniową podczas odbioru końcowego robót lub w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót.

### § 15

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na:
  - na oprawy oświetlenia ulicznego – 36 miesięcy gwarancji,
  - na źródła światła – 36 miesięcy gwarancji,
  - na roboty – 36 miesięcy gwarancji.
3. Serwis gwarancyjny będzie prowadzony na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej (Załącznik Nr 8 do SIWZ).

### § 16

1. Zmian postanowień niniejszej umowy wymaganych formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 2.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

### § 17

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - e) jakość i terminowość robót nie gwarantują wykonania przedmiotu umowy bez wad i opóźnień.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia poprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, licząc od dnia zgłoszenia, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- odkupienia materiałów określonych w punkcie 4c niniejszego paragrafu umowy.

#### **§ 18**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych Kodeksu Postępowania Cywilnego.

#### **§ 20**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Harmonogram spłat.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA: