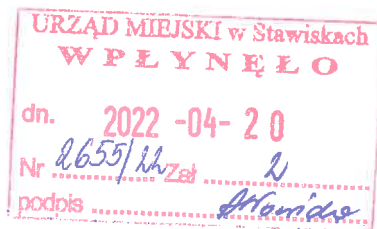


Starosta Kolneński
ul. 11 Listopada 1
18-500 Kolno

1 GA
2 B1
[Signature]

GN.6824.1.2022



Kolno, 20 kwietnia 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6, w związku z art. 1 ust. 2 oraz art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1964 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Stawisk znak: GN.6822.4.2022 z dnia 5 kwietnia 2022 r.,

ustalam:

za przynależną do mienia gromadzkiego – gminy miejsko-wiejskiej Stawiski, nieruchomość położoną w obrębie Skroda Mała [0027] gm. Stawiski, oznaczoną działkami nr 127/1, 127/2, 135 i 136 o łącznej powierzchni 1,3499 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łomży księga wieczysta LM1L/00047206/5.

Uzasadnienie

Wnioskiem znak: GN.6822.4.2022 z dnia 5 kwietnia 2022 r. Burmistrz Stawisk wystąpiła do Starosty Kolneńskiego o uznanie nieruchomości, oznaczonej działkami nr 127/1, 127/2, 135 i 136 o łącznej powierzchni 1,3499 ha, położonej w obrębie Skroda Mała [0027] gm. Stawiski, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łomży księga wieczysta LM1L/00047206/5 **za mienie gminne Gminy Stawiski.**

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta jest organem właściwym do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie (obecnie mienie gminne), stosownie do przepisów art. 1 ust. 2 i 3 oraz art. 3 tej ustawy.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc po uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie przepisów wymienionej ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny, co oznacza, że jej rozstrzygnięcia poświadczają jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Działki nr 127 (obecnie działki nr 127/1 i 127/2), 135 i 136 stanowią ogólnodostępne drogi o szerokości 9 m (działki nr 127/1, 127/2 i 136) oraz 5 m (działka nr 135), wydzielone w trakcie scalenia gruntów wsi Skroda – Mała – Dobki (obecnie część obrębu Skroda –

Mała), zatwierdzonego orzeczeniem Okręgowej Komisji Ziemskiej w Białymstoku z dnia 12 września 1928 r.

W oparciu o dokumenty i plan scaleniowy z 1928 r., w 1962 r. założono ewidencję gruntów wsi Skroda – Mała. Działki zostały wykazane w części kartograficznej i opisowej operatu jako drogi i zapisane we władanie Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji. Dla nieruchomości została założona w 1999 r. księga wieczysta LM1L/00047206/5, w której jako właściciela wpisano Skarb Państwa.

W związku z przejściem w 2004 r. z formy papierowej operatu ewidencji gruntów na formę elektroniczną, a także konieczności doprowadzenia do poprawnej numeracji działek, dokonano zmiany numeracji oraz powierzchni działki nr 127. Działka ta była i jest przedzielona naturalnym ciekim wodnym i zgodnie z zasadą nadrzędności, według której ciek wodny dzielący drogi należało wyodrębnić dwie działki, a mianowicie nr 127/1 i 127/2. Od tego czasu w ewidencji gruntów i budynków figurują działki: nr 127/1 o powierzchni 0,34 ha i nr 127/2 o powierzchni 0,04 ha.

Na podstawie zebranych dokumentów należy stwierdzić, że na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych przedmiotowe działki były użytkowane jako drogi i stan taki utrzymuje się od momentu ich powstania do chwili obecnej. Są one ogólnie i powszechnie dostępne, czym bezsprzecznie służą celom użyteczności publicznej. Ze względu na swoje umiejscowienie, wykorzystywane są głównie jako drogi dojazdowe do pól uprawnych i siedlisk przez lokalną społeczność. W ocenie Starosty Kolneńskiego działki te spełniają kryteria określone w art. 1 ust. 2 ustawy.

Stosownie do art. 3 przywoływanej ustawy, nieruchomość składająca się z opisywanych działek nie została zaliczona do wspólnot gruntowych, zatem należy uznać że w dniu 5 lipca 1963 r. stanowiła ona mienie gromadzkie.

Jednocześnie, zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 4 stycznia 1962r. I CR 1139/61 grunty wydzielone w toku scalenia na cele użyteczności publicznej należy zaliczyć do „mienia gromadzkiego” - obecnie gminnego.

Mając na względzie powyższy stan faktyczny oraz istniejące uregulowania prawne należało ustalić jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Kolnie, Urzędu Miejskiego w Stawiskach oraz sołectwa Skroda – Mała przez okres 14 dni, a także poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolneńskiego i Gminy Stawiski oraz w prasie lokalnej (Miesięczniku Kolneńskim). Po tym okresie decyzję uznaje się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku (ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok), za pośrednictwem Starosty Kolneńskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia/ogłoszenia.

Zgodnie z art 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu

terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kolneńskiego. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że nie będzie można wnieść odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie można cofnąć.

Z upoważnienia Starosty
mgr inż. Krzysztof Kowalczyk
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Gmina Stawiski
2. Urząd Miejski w Stawiskach (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stawiski na okres 14 dni począwszy od dnia doręczenia decyzji);
3. Sołtys wsi Skroda Mała (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni począwszy od dnia doręczenia decyzji);
4. Ewidencja gruntów i budynków w/m;
5. a/a