

Załącznik nr 6 do SWZ

UMOWA Nr - wzór umowy

na wykonanie zadania zawarta w dniu 2021 roku w Stawiskach pomiędzy:

Gminą Stawiski, Plac Wolności 13/15, 18-520 Stawiski, NIP: 291-022-46-77, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Agnieszka Rutkowską – Burmistrza Stawisk

przy kontrasygnacie Iwony Ofman – Skarbnika Gminy Stawiski

a

..... z siedzibą w posiadającym NIP:, REGON:,
zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu 2021 r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia „**Utwardzenie poboczy dróg gminnych i działek**” Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach ww. inwestycji, a w szczególności polegające na:
 - 1) ułożeniu kostki brukowej 6 wraz z posadowieniem krawężników betonowych 15x30x100 oraz obrzeży betonowych 6x20x100 z materiałów Zamawiającego – 4930 m²,
 - 2) ułożeniu kostki brukowej 6 wraz z posadowieniem krawężników betonowych 15x30x100 oraz obrzeży betonowych 6x20x100 z materiałów Wykonawcy -74 m².
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, stanowiącej załącznik Nr 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową i warunkami realizacji przedmiotu umowy, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, terminy i koszt realizacji przedmiotu umowy.
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik Nr 3 do umowy, zwany dalej „Harmonogramem”, ma charakter pomocniczy do płatności oraz rozliczeń.

§ 3

NARZĘDZIA I MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest na minimum 5 dni przed planowanym wbudowaniem materiałów wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o jego zatwierdzenie, a opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów obowiązujące aprobaty techniczne albo deklaracje zgodności wydane zgodnie z dyrektywami „Nowego Podejścia”.
4. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

5. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków na czas wykonywania robót.

§ 4

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – **w ciągu 7 miesięcy od zawarcia umowy.**
2. Za zakończenie robót Strony uznają dzień pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich ukończeniu. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, obowiązany jest w szczególności:
 - 1) przejąć plac budowy i przygotować go do realizacji przedmiotu umowy oraz jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające o rozpoczęciu realizacji umowy;
 - 2) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót w zakresie zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej i planu ewakuacji oraz stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 3) w razie potrzeby zapewnić obsługę geodezyjną;
 - 4) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji umowy;
 - 5) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
 - 6) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;
 - 7) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;
 - 8) dokonać w razie konieczności uzgodnień z właścicielami infrastruktury nadziemnej i podziemnej w zakresie włączania i wyłączania energii elektrycznej oraz w zakresie korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej, powiadomić przed rozpoczęciem robót właścicieli tej infrastruktury, prowadzić wszelkie roboty pod nadzorem właścicieli oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
 - 9) wystąpić, w przypadku konieczności, do zarządcy drogi o zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz wnieść opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego;
 - 10) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym obowiązującymi normami polskimi (PNE) oraz zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 ;
 - 11) użyć do wykonania robót wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966, z późn. zm.);
 - 12) wykonywać roboty budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 13) wykonywać przedmiot zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - 14) dokonać odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 15) ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy, a w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody;

- 16) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzenia robót;
 - 17) wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki, których przydatność nie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.);
 - 18) uprzątnąć teren budowy wraz z terenem przyległym, zdemontować i usunąć sprzęt budowlany, a także wszelkie prowizoryczne obiekty wzniesione przez Wykonawcę lub Podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy, oraz doprowadzić teren przyległy do stanu sprzed rozpoczęcia robót najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
 - 19) naprawić na własny koszt zinventaryzowane urządzenia podziemne uszkodzone w trakcie prowadzenia prac;
 - 20) dołączyć do protokołu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego;
 - 21) uzgadniać wprowadzane z inicjatywy Wykonawcy zmiany w zakresie materiałów, urządzeń, standardów wykonania i uzyskać akceptację Zamawiającego.
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia tego dokumentu, a opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 3. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania bez pisemnej zgody Zamawiającego zmian w zakresie technologii robót oraz użytych materiałów.
 4. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przekazania dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 przekaze Wykonawcy plac budowy.

§ 6

NADZÓR

1. Nadzór w imieniu Zamawiającego sprawować będzie –tel.....
2. Kierownikiem budowy będzie posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej o numerze tel.
3. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
4. Wszelkie czynności związane z realizacją postanowień umowy mogą wykonywać jedynie osoby pisemnie upoważnione przez Strony.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom w części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

5. Zamawiający, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
 - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
 - 3) zawierającej postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy, w terminie 7 dni od jego przedłożenia,
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jego przedłożenia, uważa się za akceptację tego projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku podpisania umowy innej niż zaakceptowanej przez Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w ust. 24 pkt 4.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

- § 8

Strona 5 z 12

netto w kwocie - _____ zł
podatek VAT (.....%) w kwocie - _____ zł
brutto w kwocie - _____ zł
(brutto słownie: _____)

2) Za utwardzenie pobocza drogi gminnej w miejscowości Jurzec Szlachecki, w wysokości:

netto w kwocie - _____ zł
podatek VAT (.....%) w kwocie - _____ zł
brutto w kwocie - _____ zł
(brutto słownie: _____)

3) Za utwardzenie pobocza drogi gminnej w miejscowości Michny, w wysokości:

netto w kwocie - _____ zł
podatek VAT (.....%) w kwocie - _____ zł
brutto w kwocie - _____ zł
(brutto słownie: _____)

4) Za utwardzenie pobocza drogi gminnej w miejscowości Mieszolki, w wysokości:

netto w kwocie - _____ zł
podatek VAT (.....%) w kwocie - _____ zł
brutto w kwocie - _____ zł
(brutto słownie: _____)

5) Za utwardzenie pobocza drogi gminnej w miejscowości Poryte, w wysokości:

netto w kwocie - _____ zł
podatek VAT (.....%) w kwocie - _____ zł
brutto w kwocie - _____ zł
(brutto słownie: _____)

6) Za utwardzenie pobocza drogi gminnej w miejscowości Rogale, w wysokości:

netto w kwocie - _____ zł
podatek VAT (.....%) w kwocie - _____ zł
brutto w kwocie - _____ zł
(brutto słownie: _____)

7) Za utwardzenie pobocza drogi gminnej w miejscowości Rostki, w wysokości:

netto w kwocie - _____ zł
podatek VAT (.....%) w kwocie - _____ zł
brutto w kwocie - _____ zł
(brutto słownie: _____)

8) Za utwardzenie pobocza drogi gminnej w miejscowości Skroda Mała, w wysokości:

netto w kwocie - _____ zł
podatek VAT (.....%) w kwocie - _____ zł
brutto w kwocie - _____ zł
(brutto słownie: _____)

9) Za utwardzenie pobocza drogi gminnej w miejscowości Tafiły, w wysokości:

netto w kwocie - _____ zł
podatek VAT (.....%) w kwocie - _____ zł
brutto w kwocie - _____ zł
(brutto słownie: _____)

10) Za utwardzenie pobocza drogi gminnej w miejscowości Wysokie Duże, w wysokości:

netto w kwocie - _____ zł
podatek VAT (.....%) w kwocie - _____ zł
brutto w kwocie - _____ zł
(brutto słownie: _____)

11) Za utwardzenie pobocza drogi gminnej w miejscowości Stawiski, w wysokości:

netto w kwocie	-	_____	zł
podatek VAT (.....%) w kwocie	-	_____	zł
brutto w kwocie	-	_____	zł

(brutto słownie: _____)

6. Wykonawca wystawi faktury z uwzględnieniem następujących danych:
Nabywca: Gmina Stawiski, Plac Wolności 13/15, 18-520 Stawiski, NIP 291-022-46-77
Odbiorca/Adresat: Urząd Miejski w Stawiskach, Plac Wolności 13/15, 18-520 Stawiski.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr
prowadzony w banku
9. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych oraz faktury końcowej.
10. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych będą protokoły odbioru robót stwierdzające wykonanie wszystkich robót w określonych miejscowościach, o których mowa w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2.
11. Płatność końcowa nastąpi po dokonaniu odbioru wszystkich elementów robót i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury jest załączenie do niej następujących dokumentów:
 - 1) protokołu odbioru częściowego lub odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 7 ust. 13, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych – w przypadku ich nieprzedstawienia wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 13, potwierdzającego otrzymanie wynagrodzenia.
13. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

§ 9

ODBIORY

1. W ramach realizacji umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiory częściowe,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór gwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi za wady.
2. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 1 dokonuje Zamawiający w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru robót.
3. Odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze stwierdzeniem kierownika budowy, że roboty wykonano zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, a w szczególności:
 - 1) dopuszczeń, certyfikatów, atestów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszących się do jego realizacji,
 - 3) odpisu protokołu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
 - 4) oświadczenia o zgodności wykonanego przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z obowiązującymi normami polskimi,
 - 5) inwentaryzacji powykonawczej.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej zgodnie ze stosowną opinią biegłego rzeczoznawcy wyznaczonego przez Zamawiającego – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. W przypadku określonym w ust. 6 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5.
9. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim w nim uczestniczą,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
 - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad,
 - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
11. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

§ 10

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo zgodnie z warunkami (normami polskimi) technicznymi wykonawstwa, jak też SWZ, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu lub jakiegokolwiek jego części zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres** **miesiące**, poczynając od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres gwarancji będzie równy okresowi rękojmi za wady.
3. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż miesiące, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.
4. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy.
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminu gwarancji a zakończeniem terminu gwarancji, będzie naprawiona przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
10. Do udzielonej gwarancji jakości zastosowanie ma również art. 581 Kodeksu cywilnego.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie złotych:), w formie określonej w SWZ.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając 30 % zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
3. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
4. W przypadku wystąpienia wad, których nie da się usunąć w terminie, na który Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania umowy zobowiązany on jest w terminie 3 dni od wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie, do wydłużenia obowiązywania tego zabezpieczenia z terminem jego obowiązywania wydłużonym o 30 dni od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia tych wad.
5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania opisanego w ust. 4 uznaje się, że Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
6. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
7. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, bieg terminu przedawnienia roszczenia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu. Upływ terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 120 dni od dnia odwołania tego ze stanów, który obowiązywał jako ostatni.
8. W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, o którym mowa w tym przepisie, o ile Wykonawca, na 14 dni przed upływem ważności tego zabezpieczenia, każdorazowo przedłuży jego ważność lub wniesie nowe zabezpieczenie, którego warunki zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie między 91 a 119 dniem po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, termin ważności tego zabezpieczenia przedłuża się, z mocy prawa, do 120 dnia po dniu odwołania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19.

§ 12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2, bez względu na wysokość poniesionej szkody.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 13 ust. 1 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących dane prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320)) za każdego pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę i wykonującego prace, oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 6 i 7. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego i winna zostać uiszczona na jego rzecz w terminie 7 dni od jej naliczenia i poinformowania o tym Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
10. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2.

§ 13

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, kierowanie sprzętem wykonującym prace objęte zakresem zamówienia.**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na kwotę co najmniej 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy). Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto powyższe ubezpieczenie nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionego ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania robót niezgodnie z umową, w terminie do 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 455 ustawy w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5. Wykonawca ma prawo występowania do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę treści zawartej umowy.
2. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez Zamawiającego;
 - b) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych;
 - c) siły wyższej;
 - d) wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 15r ust. 1,4 i 4a ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.);
 - e) przerwania robót z powodu konieczności wykonania prac saperskich, archeologicznych lub konserwatorskich;
 - 2) zmiany Harmonogramu w przypadku:
 - a) uzasadnionej konieczności zmiany terminów wykonania poszczególnych elementów robót,
 - b) uzasadnionej konieczności zmiany kolejności wykonania poszczególnych elementów robót.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W okresach realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) rozpoczęciu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Zamawiającego oraz jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
7. Integralne części umowy stanowią uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) Formularza ofertowego Wykonawcy z dnia ,
 - 2) SWZ wraz z załącznikami,
 - 3) Harmonogramu.
8. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

Wykonawca:

Zamawiający:

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Stawiski