Wzór

UMOWA O DZIEŁO NR ……………

w dniu ……………………. 201…. r. w Stawiskach pomiędzy:

Gminą Stawiski, Plac Wolności 13/15,18-520 Stawiski, NIP 2910224677 REGON 450669884 reprezentowaną przez:

…………………..., Plac Wolności 13/15,18-520 Stawiski zwaną dalej „Zamawiającym”,

a projektantem spełniającym wymogi do sporządzania projektów decyzji określone w art. 50 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.):

…………………………….zwaną dalej „Wykonawcą", w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zlecenia w postaci:

1. opracowania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.),
2. analiz, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy
i zagospodarowania terenu (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
3. projektów zmian prawomocnych decyzji,

dla terenów położonych na obszarze gminy Stawiski, jak też innych terenów, jeżeli Burmistrz Stawisk zostanie wyznaczony jako organ lub organ zastępczy do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, w okresie od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2018 roku.

1. Wykonawca oświadcza, że zakres prac związanych z wykonaniem dzieła określonego
w pkt. 1 jest mu znany.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego wykonania projektów decyzji w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego materiałów określonych
w 2 niniejszej umowy.
3. Wszelkie wydatki związane z należytym wykonaniem przedmiotu umowy obciążają wykonawcę.

 2

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niezbędne do wykonania zamówienia materiały, w tym:
2. kopię wniosku o ustalenie warunków zabudowy lub o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzonego zgodnie z wymogami art. 52 ust. 2 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym albo kopię wniosku o zmianę prawomocnej decyzji,
3. kopię mapy zasadniczej w skali 1:500, 1:1000 lub 1:2000 o zakresie obejmującym obszar umożliwiający dokonanie analizy funkcji terenu i cech zabudowy, o której mowa w  3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),
4. wykazy stron postępowania związanego z wydaniem decyzji,
5. wypisy z rejestru gruntów z wyszczególnieniem klasyfikacji gruntów objętych wnioskiem,
6. inne opracowania, opinie, warunki i materiały pomocne w opracowaniu projektu decyzji.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy wykonywaniu analiz,
o których mowa w 1 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy.
8. Niezbędne uzgodnienia projektów decyzji dokonywane będą przez Zamawiającego
w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych.

 3

Do współpracy z Wykonawcą ze strony Zamawiającego wyznacza się pracownika Urzędu Miejskiego w Stawiskach ………………………...

§ 4

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia
w następujący sposób:
	1. projekt jednej decyzji w wysokości ……………………,- zł brutto,
	2. jedna analiza w wysokości …………………….,- zł brutto,
	3. projekt jednej zmiany prawomocnej decyzji w wysokości ………….- zł brutto,
2. Wynagrodzenie będzie określane każdorazowo po opracowaniu jednego lub kilku projektów decyzji, w piśmie przekazującym wykonanie prac.
3. Przewidywana ilość projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ok. 60 szt.

§ 5

1. Wykonawca zastrzega sobie możliwość odmowy przygotowania projektów decyzji,
o których mowa w § 1 ust.1, gdy byłyby one sprzeczne z przepisami ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub przepisami odrębnymi.
2. W sytuacji określonej w ust.1 Wykonawca, po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego i za jego zgodą przygotuje projekt decyzji odmownej.
3. Za przygotowanie decyzji odmownej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie
w wysokości, o której mowa w § 4 ust.1.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana nie częściej niż co miesiąc przelewem na konto Wykonawcy nr ……………………………..na podstawie wystawionego rachunku w terminie 14 dni od daty jego wystawienia.
2. Faktura/rachunek wystawiana/ny będzie wg następującego wzoru:

Nabywca: Gmina Stawiski, Plac Wolności 13/15,18-520 Stawiski, NIP 291 022 46 77.

Odbiorca/Adresat: Urząd Miejski w Stawiskach, Plac Wolności 13/15,18-520 Stawiski.

1. Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony danych osobowych zawartych w materiałach,
o których mowa w § 2, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182).

§ 8

* + - 1. Do umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące umowy zlecenia.
			2. Spory powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie lub przez właściwe sądy.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą stron
w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA