

Protokół nr XXXIV/16
Sesji Rady Miejskiej w Stawiskach
z dnia 01 grudnia 2016r. miejsce – Urząd Miejski w Stawiskach
początek sesji 12:00 koniec 13:15

W obradach sesji uczestniczyli radni (lista obecności radnych stanowi załącznik Nr 1 do protokołu).

W obradach udział wzięli zaproszeni goście (lista obecności stanowi załącznik Nr 2 do protokołu).

Lista sołtysów z terenu Gminy Stawiski stanowi załącznik Nr 3 do protokołu.

Po formalnym otwarciu posiedzenia Przewodniczący Rady Józef przywitał wszystkich przybyłych na sesję, stwierdził quorum - prawomocność obrad do podejmowania uchwał, po czym przedstawił zebrany proponowany porządek obrad sesji.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu obrad XXXIII Sesji Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 28.10.2016r.
3. Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.
4. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Stawisk w okresie między sesjami.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązujących na terenie Gminy Stawiski.
6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia dopłat do taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stawiskach.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości Gminy Stawiski.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości Gminy Stawiski.
9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
10. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
11. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Stawiski z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami w rozumieniu przepisów ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2017 rok.
12. Odpowiedzi na interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.
13. Informacje.
14. Zamknięcie obrad sesji.

Na podstawie Statutu Gminy do porządku obrad sesji Burmistrz Stawisk Krzysztof Rafałowski wniósł wniosek formalny o jego rozszerzenie. Wniosek dotyczył wprowadzenia projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2016 rok.

Przewodniczący Rady poddał wniosek burmistrza pod głosowanie Rady. Obecnych podczas głosowania 14 radnych. Rada Miejska w Stawiskach przyjęła zaproponowaną zmianę w porządku obrad sesji, 13 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym”.

Następnie Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie porządek obrad wraz z rozszerzeniem o wnioskowany punkt. Obecnych podczas głosowania 14 radnych.

Porządek obrad został przyjęty 14 głosami „za” – jednogłośnie.

Porządek obrad po przyjętych zmianach:

1. Otwarcie sesji i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu obrad XXXIII Sesji Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 28.10.2016r.
3. Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.
4. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Stawisk w okresie między sesjami.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązujących na terenie Gminy Stawiski.
6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia dopłat do taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stawiskach.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości Gminy Stawiski.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości Gminy Stawiski.
9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
10. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2016 rok.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Stawiski z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami w rozumieniu przepisów ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2017 rok.
13. Odpowiedzi na interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.
14. Informacje.
15. Zamknięcie obrad sesji.

Przebieg obrad:

Pkt. 2

Przewodniczący Rady poddał protokół pod głosowanie. Obecnych podczas głosowania 15 radnych. Protokół oznaczony Nr XXXIII/16 został przyjęty przez Radę głosami: 15 „za”.

Pkt. 3

Interpelacje: nie zgłoszono

Zapytania: nie zgłoszono

Wnioski:

Radny Tadeusz Zalewski zwrócił uwagę na niedziałające światła przy przejściach dla pieszych w mieście Stawiski. Radny wnioskował o skuteczne działania w tym zakresie.

Pkt. 4

Burmistrz Stawisk Krzysztof Rafałowski przedstawił sprawozdanie z prowadzonej działalności stanowi ono załącznik do niniejszego protokołu.

Pkt. 5

Projekt uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków obowiązujących na terenie Gminy Stawiski przedstawił Przewodniczący Rady Józef Zalewski.

Przewodniczący Rady poinformował, że zgodnie z przepisami prawa - ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Rada może przedłużyć czas obowiązywania dotychczasowych taryf, nie dłuższy niż 1 rok. Wniosek o przedłużenie czasu obowiązywania taryf złożył ZGKiM w Stawiskach. Z przedstawionych informacji wynika, że sytuacja ekonomiczna zakładu pozwoli na osiągnięcie pozytywnych wyników działalności w roku 2017.

Rada Miejska w Stawiskach podczas wspólnego posiedzenia komisji prowadziła dyskusję nt. aktualnych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Stawki pozostają bez zmian tj.:

- 1) Cena za dostawę wody bez podatku Vat – 2,50 zł
- 2) Cena za odprowadzanie ścieków bez podatku Vat – 9,64
- 3) Opłata abonamentowa bez podatku Vat – 5,92zł

Przewodniczący Rady poinformował, że zdaniem części Rady cena za odprowadzenie ścieków jest zbyt wysoka. Na taki stan rzeczy wpływ ma ilość odprowadzanych ścieków, która ciągle maleje. W przyszłości powyższe regulacje mogą zostać zmienione.

Rada dyskusji w tej kwestii nie podejmowała.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania 15 radnych głosowało „za” przyjęciem uchwały.

Przewodniczący Rady poinformował, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XXXIV/108/16 z dnia 01 grudnia 2016r. w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków obowiązujących na terenie Gminy Stawiski stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Pkt. 6

Projekt uchwały w sprawie ustalenia dopłat do taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stawiskach przedstawił Przewodniczący Rady.

Z projektu uchwały wynika:

Dopłata do taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w następującej wysokości:

- 1) za 1m³ wody netto – w wysokości 0,20 zł
- 2) za 1m³ ścieków netto – w wysokości 5,64 zł

Przewodniczący Rady poinformował, że dopłatę Gmina przekazuje ZGKiM w Stawiskach w formie dotacji przedmiotowej.

Rada dyskusji w tym punkcie nie prowadziła.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie Rady. W wyniku głosowania 15 radnych głosowało „za” przyjęciem uchwały.

Przewodniczący Rady poinformował, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XXXIV/109/16 z dnia 01 grudnia 2016r. w sprawie ustalenia dopłat do taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stawiskach stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Pkt. 7

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości Gminy Stawiski przedstawił Przewodniczący Rady.

Burmistrz Stawisk Krzysztof Rafałowski poinformował, że projekt uchwały dotyczy nieodpłatnego nabycia działki położonej w sołectwie Budziski o pow. 0,0943ha, stanowiącej własność osoby fizycznej. Nabyta nieruchomość zostanie przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej. Poszerzenie drogi jest zgodne z żądaniem mieszkańców wsi Budziski. W związku z powyższym mieszkańcy będą mieli zapewniony lepszy dojazd do pól i gospodarstw rolnych. Dzięki takim działaniom droga będzie miała 6m szerokości.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie Rady. W wyniku głosowania 15 radnych głosowało „za” przyjęciem uchwały.

Przewodniczący Rady poinformował, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XXXIV/110/16 z dnia 01 grudnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości Gminy Stawiski stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Pkt. 8

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości Gminy Stawiski przedstawił Przewodniczący Rady.

Burmistrz Stawisk Krzysztof Rafałowski wyjaśnił, że przedmiotem uchwały są grunty rolne o pow.0,0251 ha, które stanowią prywatną własność. Wobec podjętych działań w zakresie poszerzenia pasa drogowego drogi gminnej nabycie działki nastąpi za odpłatnością w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie Rady. W wyniku głosowania 15 radnych głosowało „za” przyjęciem uchwały.

Przewodniczący Rady poinformował, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XXXIV/111/16 z dnia 01 grudnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości Gminy Stawiski stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Pkt. 9

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości przedstawiła Iwona Ofman Skarbnik Gminy.

Zmiany w stosunku do uchwały, która traci moc:

Stawka podatku od nieruchomości obowiązująca na terenie Gminy Stawiski w następującej wysokości:

- brak zapisu :od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie eksploatacji kruszywa – 0,20zł;
- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji – było 3,00zł, jest – 2,98zł;
- od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – było 10,65zł, jest 10,59zł;
- od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych – było 4,65zł , jest – 4,61zł;

Rada dyskusji nie prowadziła.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie Rady. W wyniku głosowania 15 radnych głosowało „za” przyjęciem uchwały.

Przewodniczący Rady poinformował, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XXXIV/112/16 z dnia 01 grudnia 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Pkt. 10

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Stawka podatku od środków transportowych obowiązująca na terenie Gminy Stawiski w następującej wysokości:

- od autobusu w zależności od liczby miejsc mniejszej niż 22 – było 1.901,24zł, jest 1.918,50zł;
- od autobusu w zależności od liczby miejsc równej lub wyższej niż 22 – było 2.425,51zł, jest 2.403,69zł;

Rada dyskusji nie prowadziła.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie Rady. W wyniku głosowania 15 radnych głosowało „za” przyjęciem uchwały.

Przewodniczący Rady poinformował, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XXXIV/113/16 z dnia 01 grudnia 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Pkt. 11

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2016 rok przedstawiła Iwona Ofman Skarbnik Gminy.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję wokół projektu uchwały.

Radny Tadeusz Zalewski poinformował zebranych, że radni prowadzili dyskusję nt. wydatków związanych z termomodernizacją szkoły w Stawiskach.

Radny obejrzał wykonywane prace we wszystkich placówkach oświatowych związane z termomodernizacją budynków. Nie jest specjalistą w tej dziedzinie, jednak nie da się obojętnie przejść obok takiego stanu rzeczy bez słów krytyki. Realizowane obecnie prace związane z remontem kotłowni w Stawiskach są nie do przyjęcia. Wykonawca realizujący zadanie nie powinien kontynuować w takiej formie świadczonych przez firmę usług.

Tandetne prace należy wstrzymać w trybie natychmiastowym, a na plac budowy wezwać inspektora nadzoru. W kotłowni na posadzce jest woda i płyty regipsowe do montażu. Kto jest odpowiedzialny w gminie za taki stan rzeczy? Po przeliczeniu wychodzi, że remont kotłowni w Stawiskach kosztuje 1600zł za 1m². Wg radnego należy wykonać prace remontowe, które powinny mieć w swoim zakresie wykonanie tynku naturalnego, który oddaje wilgoć, regips w tym przypadku jest niewłaściwy.

Jeżeli chodzi o modernizację w pozostałych szkołach tj. w Budach Stawiskich, Jurcu Szlacheckim i Porytem, remonty również nie przebiegają należyście, jednak nie są wykonywane z tak drastycznym naruszeniem prawa budowlanego jak w Stawiskach.

Radny wnioskował do radnych o nieprzyjmowanie zmian dotyczących kosztów związanych z modernizacją kotłowni w Stawiskach w kwocie 67.834zł.

Radny Powiatu Kolneńskiego Stanisław Konopka zaznaczył, że powyższa kwota powinna być skalkulowana wcześniej przed rozpoczęciem robót. Woda w pomieszczeniu kotłowni wiąże się z dodatkowymi kosztami. Realizacja zadania w ten sposób jest niedopuszczalna. Dysponowanie środkami publicznymi powinno odbywać się w sposób należyty. Koszty powinny być szczegółowo określone. Radny wskazał, że należy zadbać o nadzór nad inwestycją. Remont kotłowni w wysokości ponad 60 tys. zł jest zbyt kosztowny. Należałoby dokonać szczegółowej analizy. Pytał czy gminę stać na powyższy wydatek.

Radny Tadeusz Zalewski dodał, że kiedy właściciel firmy zobaczył radnego w kotłowni oznajmił mu, że zamówił pompę do osuszenia posadzki.

Radny Antoni Kielczewski uważał, że praca pompy nie sprawdzi się. W tym przypadku należy wykonać drenaż i osuszyć dokładnie powierzchnię piwnicy.

Burmistrz Stawisk Krzysztof Rafałowski oświadczył, że interesuje się wykonywanymi pracami na placu budowy w szkole podstawowej w Stawiskach. Jest na bieżąco, tak więc o tym, że na posadzce w kotłowni nachodzi woda wiedział od początku. W tym celu zwrócił się do wykonawcy o zastosowanie metody osuszenia powierzchni kotłowni. Jeśli chodzi o płatność obecnie Rada Miejska ma podjąć decyzję związaną z zabezpieczeniem środków finansowych na ten cel. Zadanie nie zostało zrealizowane, nie ma odbioru wykonanych robót, tak więc za wcześniej mówić o wstrzymaniu zapłaty. Jeśli prace nie zostaną wykonane w sposób nas zadowalający, nie zostaną odebrane. Kwestia odwodnienia kotłowni jest do wykonania w możliwie jak najszybszym czasie przez wykonawcę. Sporządzone przez wykonawcę kosztorysy zostały przekazane do przejrzenia innej osobie celem porównania wycenionych robót. Po dokładnych przeliczeniach 1m² remontu kotłowni wyniesie gminę 1800zł. Wobec takiego stanu rzeczy w trybie pilnym na budowę zostanie wezwany inspektor nadzoru.

Radny Tadeusz Zalewski poinformował zebranych, że na placu budowy nie rozmawiał z pracownikiem firmy tylko właścicielem. Niezbędny jest nadzór, aby nie dopuścić do montażu regipsów. Czy nie lepiej jest zapobiegać? Później gmina nie będzie miała problemu.

Radny Urban Robert Józef uważał, że sprawą powinien zająć się pracownik merytoryczny – budowlaniec, który zna się na rzeczy. Nie dopuściłby do montowania płyt regipsowych w pomieszczeniu, w którym stoi woda. Uważam, że roboty w gminie powinny być realizowane i nadzorowane tak jak wykonywane są w prywatnym domu gdzie wszyscy dbają o każdy szczegół i wydatek.

Radny Tadeusz Zalewski wnioskował do radnych aby po sesji wszyscy radni pojechali i ocenili sami jak wyglądają wykonywane prace w szkole podstawowej w Stawiskach.

Przewodniczący Rady Józef Zalewski stwierdził, że realizacja projektów unijnych nie jest łatwa i przyjemna. Beneficjent aby mógł skorzystać z dofinansowania musi spełniać określone kryteria. Na wszystkie wykonywane roboty muszą być sporządzone kosztorysy, które opierają się na innych cennikach niż prace wykonywane w domu. Inne są normy, kryteria i wycena prac. Wykonanie w sposób gospodarczy, czyli sposobem tańszym nie wchodzi w rachubę. Jeśli wykonawca wie, że w pomieszczeniu kotłowni jest woda i zobowiązał się do rozwiązania problemu nam należy czekać jaki będzie tego rezultat.

Burmistrz Stawisk Krzysztof Rafałowski dodał, że na bieżąco sprawdza postęp wykonywanych robót. Radny Tadeusz Zalewski zauważył, że jest wiele uwag i niedociągnięć w realizacji inwestycji.

Radny Urban Robert Józef powiedział – Burmistrz nie jest od tego, aby jeździł i sprawdzał wykonywane roboty. Powyższy zakres należy do pracownika merytorycznego – inspektora z Urzędu Miejskiego w Stawiskach, który powinien się na tym znać. Wejście burmistrza na plac budowy powinno być ostateczne.

Następnie głos zabrał radny Chodnik Sławomir Antoni – Do momentu kiedy nie zostaną usunięte usterki i wykonane wszelkie prace należy wstrzymać się z płatnością. Taka sytuacja nie może mieć miejsca, musimy ją naprawić. Jak dotychczas, przez minione lata w kotłowni szkolnej nie było wody. Teren należy dokładnie osuszyć i rozwiązać problem, aby już do niego nie wracać. Gmina jest zobligowana do wypłaty należnych kwot zapisanych w kosztorysach.

Burmistrz Stawisk Krzysztof Rafałowski stwierdził, że poziom wód gruntowych w tym roku jest bardzo wysoki co może mieć wpływ na wystąpienie wody w kotłowni.

Dalszej dyskusji nie prowadzono.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania 13 radnych głosowało „za”, 2 „przeciw”.

Przewodniczący Rady poinformował, że uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXXIV/114/16 z dnia 01 grudnia 2016r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2016 rok stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Pkt 12.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Stawiski z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami w rozumieniu przepisów ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2017 rok przedstawił Przewodniczący Rady.

Przewodniczący poinformował, że program współpracy Gminy Stawiski z organizacjami pozarządowymi uchwalany jest corocznie. Projekt programu był poddany pod konsultacje społeczne. W treści zostały zawarte postanowienia ogólne, cele główne i szczegółowe, zasady współpracy, zakres i formy współpracy i priorytetowe zadania publiczne.

Rada dyskusji w tym punkcie nie podejmowała.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania 15 radnych głosowało „za”.

Przewodniczący Rady poinformował, że uchwała została podjęta.

Uchwała Nr XXXIV/115/16 z dnia 01 grudnia 2016r. w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Stawiski z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami w rozumieniu przepisów ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2017 rok stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Pkt 13.

Odpowiedzi na interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.

Burmistrz Stawisk Krzysztof Rafałowski odpowiedział, że oświetlenie uliczne w mieście Stawiski zostanie gruntownie przejrane.

Przewodniczący Rady zapytał o realizację wniosku sołeckiego w miejscowości Cwaliny.

Burmistrz odpowiedział, że merytoryczni pracownicy dokonali oględzin drzew do wycięcia w pasie drogowym.

Obecny na sesji Marian Karwowski - mieszkaniec Cwalin wnioskował o wytyczenie drogi do sołectwa Cwaliny.

Pkt 14.

Informacje.

Przewodniczący Rady przedstawił do wiadomości korespondencję z Wojskowej Komendy Uzupełnień w Łomży w sprawie I edycji ogólnopolskich bezpłatnych szkoleń dla kobiet z technik samoobrony.

Pkt 15.

Zamknięcie obrad sesji.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Sesji Przewodniczący Rady podziękował zebrany za udział, po czym zamknął obrady XXXIV Sesji Rady Miejskiej w Stawiskach.

Protokołowała

Małgorzata Mroczkowska

Przewodniczący Rady Miejskiej

Józef Zalewski