

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości Gminy Stawiski

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość – działka niezabudowana położona w obrębie Budziski, gmina Stawiski, oznaczona numerem ewidencyjnym 184/1 o pow. 0,0251ha, stanowiąca własność osoby fizycznej.

Zgodnie z wnioskiem sołeckim sołectwa wsi Budziski na rok 2016 oraz w oparciu o porozumienie z właścicielami gruntów sąsiadujących z drogą gminną podjęto działania mające na celu poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej 104538. W br. wykonano podział nieruchomości z przeznaczeniem nowo wydzielonych działek na poszerzenie pasa drogowego ww. drogi. Poszerzenie ww. drogi jest zgodne z żądaniem mieszkańców wsi Budziski. Dzięki temu mieszkańcy będą mieli zapewniony właściwy i bezpieczny dojazd sprzętem rolniczym do pól i gospodarstw.

Podjęcie przedmiotowej uchwały warunkuje przeniesienie własności nieruchomości na rzecz Gminy Stawiski.

Nabycie działki nastąpi na w/w cele nastąpi odpłatnie.

Gmina nabędzie działkę za cenę ustaloną w rokowaniach w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego oraz o ceny transakcyjne podobnych nieruchomości. Koszty związane z nabyciem nieruchomości, (w tym koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz wieczystoksięgowe), poniesie gmina. Środki na ten cel (w wysokości ok. 3000,00/3500,00 złotych) należy zabezpieczyć w budżecie Gminy Stawiski na rok 2017r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z uwagi na powyższe przyjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.