

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Stawiski

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Stawiski zostało przyjęte Uchwałą Nr 185/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Stawiskach w dniu 11.06.2002r. i następnie zmienione uchwałami: Nr XXVII/130/12 z dnia 30.08.2012r., Nr XXVIII/136/12 z dnia 19.10.2012r., Nr XLV/238/13 z dnia 28.12.2013r. Obecna zmiana Studium została dokonana na podstawie uchwały Nr XII/40/15 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 8 lipca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Stawiski. Teren objęty zmianą stanowi działka nr 342 położona w obrębie ewidencyjnym Zaborowo.

Zakres obecnej zmiany obejmuje tekst Studium i rysunek Studium. Zasięg zmiany na załączniku graficznym jest ograniczony przestrzennie i został wyróżniony kolorem fioletowym. Zmiany w części tekstowej dotyczą wyłącznie obszaru przeprowadzonej zmiany i zostały wyróżnione kursywą. Wszystkie pozostałe zapisy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Stawiski, zarówno w części tekstowej jak również i graficznej, znajdujące się poza obszarem zmiany, uznaje się za aktualne i pozostają bez zmian.

W dotychczasowym Studium dla przedmiotowego terenu wyznaczona była funkcja terenów upraw rolnych. W związku z opracowaniem i zatwierdzeniem dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „Zaborowo” w kat. C1 w miejscowości Zaborowo, gm. Stawiski konieczne jest wyznaczenie terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w granicach udokumentowane złoża.

Do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko.

W grudniu 2015r. projekt zmiany Studium został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Wyłożenie uzgodnionego projektu zmiany Studium do publicznego wglądu odbyło się w terminie od 21 stycznia 2016r. do 15 lutego 2016r. W czasie wyłożenia projektu w dniu 15 lutego br. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami.

Po zakończeniu procedury wyłożenia do publicznego wglądu, w wyznaczonym terminie tj. do 09 marca 2016r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Niniejsza zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Stawiski spełnia wymagania przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) i przepisów szczegółowych dla zmiany polegającej na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia.

W związku ze spełnieniem całej procedury prawnej przedłożono projekt uchwały w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Stawiski do uchwalenia. Integralną częścią uchwały są:

- ujednoliconą część graficzną studium z wyróżnioną zmianą rysunku w skali 1:25 000, stanowiącą załącznik nr 1,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie powyższej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Józef Zalewski