

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres 10 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Art. 18. ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Właściciel firmy AGOGE CF Box Łukasz Rogiński, wnioskował o wydzierżawienie części terenu nad „Zalewem” – część działki nr 250/57, na okres 10 lat. Zgodnie z założeniami do projektu przedstawionymi przez wnioskodawcę, przedmiotowy grunt będzie przeznaczony pod budowę obiektu demonstracyjnego, przystosowanego do potrzeb rodzin z osobą niepełnosprawną. Obiekt ma spełniać wszystkie wymogi zrównoważonego rozwoju. Realizacja planowanej inwestycji uwarunkowana jest pozyskaniem dofinansowania ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014 – 2020.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Józef Zalewski