

## **Uzasadnienie**

**do uchwały uchwalającej zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy i miasta Stawiski – wyznaczeniu terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.**

Podstawowym i obligatoryjnym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy i zasady gospodarowania przestrzenią jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego i nie daje podstawy do wydawania decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również pozwoleń na budowę. Jest jednak wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych w zakresie zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium. Polityka przestrzenna gminy została określona w „Studium” zatwierdzonym Uchwałą Nr 185/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 11.06.2002 r. Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w studium (w tekście oraz na mapach w skali 1:25.000 i 1:10.000) były zgodne z ogólnymi, aktualnymi kierunkami rozwoju gminy, o czym świadczy fakt, że studium nie wymagało aktualizacji do 2011 roku.

Mając jednak na względzie nowe uwarunkowania oraz zmiany przepisów dotyczące wprowadzania zmian w dokumentacji planistycznej Rada Miejska w Stawiskach dokonała zmiany Studium uchwałami: Nr XXVII/130/12 z dnia 30.08.2012 roku, Nr XXVIII/136/12 z dnia 19.10.2012 roku i Nr XLV/236/13 z dnia 28 grudnia 2013 roku. Powyższe zmiany dotyczyły wyznaczenia terenów pod farmy wiatrowe, przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV Łomża – Ełk oraz eksploatacji kruszywa naturalnego.

Inwestor Sławomir Trzaska zam. Wizna wystąpił z wnioskiem o zmianę Studium w zakresie wyznaczenia terenu pod eksploatację kruszywa naturalnego w granicach udokumentowanego złoża we wsi Zaborowo w obrębie działki nr geod. 342.

Po przeprowadzonej analizie przedmiotowego Studium stwierdza się, że wspomniany teren jest przeznaczony pod uprawy rolne. Art. 95 ust.2 Prawo geologiczne i górnicze zobowiązuje gminy w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny wprowadzić do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Inwestor posiada ostateczną decyzję Starosty Kolneńskiego nr BŚ.6528.1.2015 z dnia 15.05.2015 r. zatwierdzającą dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego „Zaborowo” w kat. C<sub>1</sub> w miejscowości Zaborowo, gm. Stawiski, powiat kolneński, woj. podlaskie.

Stąd początkiem procedury planistycznej jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski. Przedmiotowy teren charakteryzuje się korzystnymi dla tego rodzaju działalności uwarunkowaniami lokalizacyjnymi. Teren obecnie zajmują grunty rolne położone przy drodze gminnej. Wyznaczenie terenów pozwoli na rozwijanie pozarolniczej działalności produkcyjnej i aktywizację gospodarczą Gminy, nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze i pozwoli na uzyskanie w przyszłości dodatkowych dochodów z opłat i podatków.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Józef Zalewski**