

## **UZASADNIENIE**

**do uchwały w sprawie ustalenia wysokości oraz warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości – działki nr 489/5.**

Na mocy ustawy z dnia 28 lipca 2011r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 187 poz. 1110) został uchylony art. 4 ust. 8 z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, który stanowił, iż osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów, organ właściwy do wydania decyzji udziela, na jej wniosek, 90% bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust. 1, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę. W oparciu ten przepis zdecydowana większość osób fizycznych, która wystąpiła z wnioskiem o przekształcenie, spełniała warunki wskazane w w/w przepisie prawa, w związku z czym była udzielana bonifikata w wysokości 90% wartości naliczonej opłaty.

Ze względu na odmienne wykładnie zaistniałego stanu prawnego w kwestii udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie odpowiedniej uchwały przez Radę Miejską w Stawiskach, jest zasadne.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

**Barbara Rządka**